



## Pronájem kancelářských prostor 1.308 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 4, ul. Na Pankráci

Praha 4, Na Pankráci  
Výměra: 1308 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost B**  
124 kWh/m<sup>2</sup>

**15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**  
+ servisní poplatky 170  
Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme k pronájmu velice reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 1.308 m<sup>2</sup>, které se nachází ve druhém patře administrativního objektu v žádané lokalitě centra Prahy 4 na Pankráci.

Daná lokalita kombinuje perfektní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost. Objekt nabízí svým nájemníkům vysoký standard moderních prostorů, reprezentativní recepci, fit-out (nové podlahy, kabeláž), moderní výtahy, přístup do budovy a kancelářských prostor 24/7, vysokorychlostní připojení na internet.

Každé podlaží může být flexibilně rozděleno mezi více nájemců s nezávislým vstupem pro každého z nich.

Klienti mohou využít podzemních garáží (€ 130/měsíc).

Fotografie jsou ilustrační.

K dispozici 10/2024

Možnost dalších výměr v budově.

V této lokalitě vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

~ Neplatíte provizi ~

- ✓ Recepce
- ✓ Klimatizace
- ✓ Garáž
- ✓ Variabilní dispozice
- ✓ Výtah
- ✓ Parkování
- ✓ Bezbariérový přístup

**Zdeněk Pýcha**  
603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

