



## Pronájem kancelářských prostor 934 m<sup>2</sup> v Praze 4 - Vyšehrad

Praha 4, Štětkova

Výměra: 934 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost B**

122 kWh/m<sup>2</sup>

**15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 130

Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 934 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve 3.NP moderní administrativní budovy v lokalitě Praha 4 na Vyšehradě. Hotový fit-out.

Jedná se cca o polovinu patra. Kombinace openspace a jednotlivých kanceláří. K dispozici dva vstupy do prostor. 2x vlastní kuchyňka, toalety jsou společné na patře.

Budova nabízí místa pro parkování, speciální systém chlazení a topení v podobě chladících stropů, zdvojené podlahy či otevíratelná okna.

Budova Qubix 4 Prague byla ve své původní podobě navržena v roce 1976 architektem Janem Štípkem pro Ministerstvo dopravy Československa a dokončena v roce 1979. Mezi roky 2010-2012 byla kompletně zrekonstruována.

V budově je centrální recepce a 24h ostraha objektu. K dispozici jsou garážová stání (130EUR/měs.).

V přízemí objektu je možné navštívit příjemnou restauraci.

Výborná dopravní dostupnost (metro/bus). Nájezd na silnici směr D1 hned u objektu.

K dispozici ihned.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Recepce              | ✓ Výtah                |
| ✓ Klimatizace          | ✓ Parkování            |
| ~ Neplatíte provizi ~  | ✓ Stravování           |
| ✓ Bezbariérový přístup | ✓ Variabilní dispozice |

**Zdeněk Pýcha**  
603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

