



## Pronájem reprezentativních kancelářských prostor o velikosti 471 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 4 - Krč.

Praha 4, Na strži  
Výměra: 471 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost A**  
99 kWh/m<sup>2</sup>

**17,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 165

Kč/m<sup>2</sup>/měs. + energie + DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám reprezentativní kanceláře o celkové velikosti 471 m<sup>2</sup> v moderní administrativní budově City Element, která se nachází v lokalitě Praha 4 - Krč.

Kancelářské prostory se nachází v 5. patře pouze s jedním dalším nájemcem. Prostory lze dispozičně upravit dle přání klienta.

Budova City Element nabízí vysoce kvalitní kancelářské a obchodní prostory o celkové ploše přibližně 8,400 m<sup>2</sup>. Jednotlivá podlaží jsou přístupná dvěma výtahy se vstupem do prosvětlené lobby.

Budova se nachází přímo u stanice metra C - Pankrác, autobusových i tramvajových zastávek a v bezprostřední blízkosti pražské magistrály.

Díky pár kroků vzdálenému OC Arkády Pankrác si můžete vybrat z množství restaurací, obchodů a široké škály služeb.

Prostory k dispozici od 1/2025.

Možnost pronájmu parkovacího stání.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

~ Neplatíte provizi ~

- |                        |               |
|------------------------|---------------|
| ✓ Recepce              | ✓ Klimatizace |
| ✓ Parkovací stání      | ✓ Garáž       |
| ✓ Variabilní dispozice |               |

**Mgr. Anton Rožnov**

734 313 900

roznov@patoma.cz

