



## Pronájem kancelářských prostor 321 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 8 - Karlín, ul. Thámova

Praha 8, Thámova

Výměra: 321.25 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost G

**15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 120

Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu industriální a zároveň reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 321,25 m<sup>2</sup>, které se nachází v šestém patře prosklené budovy na Praze 8. Výměra je včetně společných prostor, čistá užitná plocha je 275,68 m<sup>2</sup>.

Prostory lze dispozičně upravit dle přání klienta.

Při vstupu do budovy se nachází reprezentativní centrální recepce. Budova disponuje moderními výtahy, přístupem do budovy a kancelářských prostor 24/7, kamerovým systémem, vysokorychlostním připojením na internet, jednací místností a sdílenou terasou.

Výhodou budovy je především poloha v centru města a výborná dopravní dostupnost - stanice metra Křižíkova/tram. Pro nájemníky možnost parkovacího stání (€ 100/měsíc). Budova nabízí i jiné výměry.

Fotografie jsou ilustrační.

K dispozici ihned.

V této lokalitě pro Vás můžeme připravit další zajímavé nabídky.

~ Neplatíte provizi ~

- |   |             |   |       |
|---|-------------|---|-------|
| ✓ | Recepce     | ✓ | Výtah |
| ✓ | Klimatizace | ✓ | Garáž |
| ✓ | Stravování  |   |       |

**Zdeněk Pýcha**  
776 132 383  
pycha@patoma.cz

