



## Pronájem obchodních prostorů o výměře 180 m<sup>2</sup> v Praze 4 - Vyšehrad

Praha 4, Štětkova  
Výměra: 180 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost B**  
122 kWh/m<sup>2</sup>

**15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**  
+ poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup> + DPH. ~  
Neplatíte provizi ~

Pronájem obchodních prostorů o výměře 180 m<sup>2</sup> v 1.NP v lokalitě Praha 4-Nusle.

Obchodní prostory se nachází v moderní administrativní budově Qubix s výlohami směrem do ulice Na Pankráci. Vlastní vstup přímo z ulice. Dispozičně je možné jednotku upravit dle potřeb.

Budova nabízí místa pro parkování, speciální systém chlazení a topení v podobě chladících stropů, zdvojené podlahy či otevíratelná okna.

Budova Qubix byla ve své původní podobě navržena v roce 1976 architektem Janem Štípkem pro Ministerstvo dopravy Československa a dokončena v roce 1979. Mezi roky 2010-2012 byla kompletně zrekonstruována.

V budově je centrální recepce a 24h ostraha objektu. K dispozici jsou garážová stání (130EUR/měs.). V přízemí objektu je možné navštívit příjemnou restauraci.

Výborná dopravní dostupnost (metro/bus). Nájezd na silnici směr D1 hned u objektu. Fotografie prostor jsou ilustrační.

Prostory jsou k dispozici ihned.

Možnost dalších výměr v budově.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

- |                        |   |           |
|------------------------|---|-----------|
| ✓ Klimatizace          | ✓ | Parkování |
| ✓ Bezbariérový přístup | ✓ | Přízemí   |
| ✓ Variabilní dispozice |   |           |

**Zdeněk Pýcha**  
603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

