



Pronájem skladovacích prostor 1.113 m² s kanceláří 354 m² v lokalitě Praha 5 - Zličín.

Praha-Zličín, Na Radosti

Energetická náročnost C

Info v RK

Výměra: 1113 m²

+ provozní poplatek + poplatky za energie dle spotřeby. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízím Vám k pronájmu skladovací prostory o celkové výměře 1.113 m² s kanceláří 354 m², které se nachází v přízemí skladovací budovy v lokalitě Praha 5 - Zličín.

Skladovací jednotka se skládá ze dvou celku:

- 618 m² k dispozici ihned.
- 495 m² k dispozici od 10/2024

Momentálně sklady dělí protipožární stěna.

Nelze pronajmout sklad samostatně bez kanceláří.

Sklad disponuje jak rampou TIR, tak nájezdovou rampou pro dodávku pro přímý vjezd do skladu. Ve skladu je vybudovaný vestavek, kde je šatna, toaleta. Kanceláře mají samostatný vstup z přízemí z druhé strany skladovací haly. Dispozičně se jedná o 6 kanceláří, vlastní kuchyňku, dámské a pánské toalety a serverovnu. V kancelářích je na podlaže zátěžový koberec.

Výhody lokality:

- Strategická poloha přímo u nájezdu na Pražský okruh a dálnici D5
- Jen 10 minut jízdy od Letiště Václava Havla
- Pěší dostupnost ke stanici metra "B" Zličín, cca 10 minut
- Rychlý přístup k obchodnímu centru Metropole Zličín, pouhé 2 minuty autem
- Bezpečnostní agentura v místě 24/7
- Celková zastavěná plocha o rozloze 34.140 m².
- Areál má soukromou kyvadlová doprava k metru Zličín.

- ✓ Nakládací rampa
- ✓ Vytápěno
- ✓ Bezbarierový přístup
- ✓ Parkovací stání

- V bezprostřední blízkosti Exitu 23 na Radosti, přímé spojení s D0, D5 a cca 6 km od D6
- 5 km od Letiště Václava Havla
- Vzdálenost 90 km do Plzně

Mgr. Anton Rožnov

734 313 900
roznov@patoma.cz



Specifikace: