



Pronájem skladovacích prostor 1.003 m² s kanceláří v lokalitě Praha 5 - Zličín.

Praha-Zličín, Na Radosti

Energetická náročnost C

Výměra: 1003 m²

Info v RK

+ provozní poplatek + poplatky
za energie dle spotřeby. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízím Vám podnájem skladovacích prostorů o výměře 1.003 m², ke kterým patří kanceláře 669 m² v lokalitě Praha 5 - Zličín.

Skladová jednotka se pronajímá společně s kancelářskou a nelze ji pronajmout odděleně.

Sklad má 2x nakládací rampu a 1x přímý vjezd do haly.

Kanceláře disponují vlastním sociálním zázemím (kuchyňka, toalety).

Možnost parkování v areálu.

Výhody lokality:

- Strategická poloha přímo u nájezdu na Pražský okruh a dálnici D5
- Jen 10 minut jízdy od Letiště Václava Havla
- Pěší dostupnost ke stanici metra "B" Zličín, cca 10 minut
- Rychlý přístup k obchodnímu centru Metropole Zličín, pouhé 2 minuty autem
- Bezpečnostní agentura v místě 24/7
- Celková zastavěná plocha o rozloze 34 140 m².
- Areál má soukromou kyvadlová doprava k metru Zličín.

Strategická poloha:

- V bezprostřední blízkosti Exitu 23 na Radosti – přímé spojení s D0, D5 a cca 6 km od D6
- 5 km od Letiště Václava Havla
- Vzdálenost 90 km do Plzně

Specifikace:

- | | |
|--|-------------------|
| ✓ Nakládací rampa | ✓ Vytápěno |
| - 2 nákladová vrata o rozměrech 600 m ² | ✓ Parkovací stání |
| - Šířka budovy dosahuje 55 m | ✓ Výtahy |
| - Klimatický systém pro optimální prostředí | ✓ Vratnice |
| - Osvětlení s intenzitou 200 Luxů | |
| - Světla výška dosahující 10 m | |
| - Bezprašné podlahy | |
| - Nakládací rampy | |
| - Bezproblémová dostupnost TIR | |

Mgr. Anton Rožnov

734 313 900

roznov@patoma.cz

