



## Pronájem kanceláří 297 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 1 - Nové Město

Praha 1, Jindřišská

Výměra: 297 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost G

**20 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ poplatky 140 Kč/m<sup>2</sup> včetně záloh na energie. ~ Neplatíte provizi -

Nabízíme Vám k pronájmu kanceláře o celkové výměře 297 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Prahy 1 - Nové Město.

Budova Harrachovský Palác je zrekonstruovanou elegantní historickou budovu s moderní dostavbou ve vnitrobloku. Jedná se o komplex s obchodními plochami v přízemí, dvěma patry kanceláří, byty v nejvyšším poschodí a moderním parkovacím systémem.

Nabízené kanceláře jsou připravené k nastěhování bez nutnosti investice ze strany nájemce.

Dispozice kanceláří:

- 8 místností (některé průchozí)
- kuchyňský kout je v jedné z místností
- sdílené toalety (na plánu různých)
- možno vstoupit až 3 vstupy z výtahového lobby

TECHNICKÁ SPECIFIKACE PROSTOR

- plně dokončené kanceláře
- chlazení/topení fan-coil jednotkami
- otevíratelná okna
- detektory kouře
- zdvojené podlahy a podlahové krabice
- zabudované osvětlení
- přístup do budovy a ostraha 24/7

Kromě prvotřídní lokality s výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností je výhodou budovy možnost pronájmu (5.500,- / místo), společný výtah, doplněná počínková terasa pouze pro nájemce a kavárna v budově.

✓ Parkování  
Cena od 20 EUR / m<sup>2</sup>

✓ Garáž

**Zdeněk Pýcha**

603 500 377 / 776 132 383

pycha@patoma.cz



V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.