



## Pronájem kancelářských prostorů 456 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 7 - Holešovice

Praha 7, Argentinská

Výměra: 455.79 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost C

**13 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 130 KČ/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi -

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o výměře 456 m<sup>2</sup> v 6NP, které se nacházejí v moderním administrativním komplexu ArtGen v městské části Prahy 7 - Holešovice.

Prostor se dá upravit dle požadavků nového nájemníka. Prostory mají otevíratelná okna, zdvojenou podlahu a čtyřtrubkové chlazení.

Desetipodlažní budovu Art poznáte podle jejích oblých tvarů a uvidíte z ní na Vltavu i centrum Prahy. Téměř 14 000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch poskytuje dostatek místa pro menší i větší firmy. Samozřejmostí jsou podzemní garáže, plně vybavená kolárna nebo maloobchodní prostory.

Budova dále disponuje reprezentativní recepcí, moderními výtahy, přístupem do budovy a kancelářských prostor 24/7, vysokorychlostním připojením na internet a sdílenou střešní terasou.

Vybavenost objektu:

- Centrální recepce
- Vstup do budovy 24/7
- Ostraha v budově
- Kolárna pro nájemce
- Záložní zdroj energie
- Otevíratelná okna
- Světlá výška stropů v kancelářích 2.75 m

Prostory jsou k dispozici ihned.

Objekt nabízí pro své zaměstnance restauraci, kolkovna, asijské bistro. V budově se též nachází výdejna Ma

✓ Klimatizace ✓ Parkování  
Velmi dobrá dopravní dostupnost - nedaleko stanice metra C Vltavská.

✓ Garáž ✓ Bezbariérový přístup

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

✓ Variabilní dispozice

**Zdeněk Pýcha**

603 500 377 / 776 132 383

pycha@patoma.cz



V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.