



## Pronájem kancelářských prostor 850 m<sup>2</sup> v objektu Tokovo na Praze 7 - Holešovice.

Praha 7, Jankovcova  
Výměra: 850 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost B**  
90 kWh/m<sup>2</sup>

**15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**  
+ poplatky 170 Kč/m<sup>2</sup>/měs. +  
DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 850 m<sup>2</sup>, které se nachází v šestnáctém patře moderní kancelářské budovy v dynamicky rozvíjející se oblasti městské části Prahy 7 - Holešovice.

Při vstupu do budovy se nachází centrální společná recepce, přístup na magnetické karty, bezpečnostní služba 24h, kamerový systém, osobní výtahy, bezbariérový přístup, restaurace.

Budova využívá nejmodernějších energeticky úsporných technologií.

Kancelářská plocha se upraví dle potřeb zájemce. Aktuálně se jedná o celé patro rozdělené ve dvou věžích na 550m<sup>2</sup> a 300m<sup>2</sup>, celkem 12 kanceláří a 5 místností vhodných jako malá zasedačka/call room/archiv. Kanceláře jsou klimatizované, bezbariérové, mají vlastní kuchyňku a toalety. Z prostor je neobyčejný výhled na Prahu.

Nájemci mohou parkovat v podzemních garážích s dostatečnou kapacitou parkovacích míst.

V objektu je mimo jiné také - kantýna, posilovna, kolárna a společná terasa.

Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

- |                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| Mé služby jsou pro Vás bezplatné. ✓ | Výtah             |
| ✓ Klimatizace                       | ✓ Parkovací stání |
| ✓ Garáž                             | ✓ Stravování      |
| ✓ Bezbariérový přístup              |                   |

**Mgr. Anton Rožnov**  
734 313 900  
roznov@patoma.cz

