



## Pronájem kancelářských prostor o velikosti 476 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 7 - Holešovice.

Praha 7, Plynární

Výměra: 476 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost G

**15,75 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 134 Kč/m<sup>2</sup>

+ vlastní spotřeba energií. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu moderní kancelářské prostory o celkové výměře 476 m<sup>2</sup> ve třetím patře v novém moderním objektu Visionary, který se nachází na Praze 7 - Holešovice. Čistá kancelářská plocha je 547 m<sup>2</sup>.

Jedná se o velmi dobře viditelný 7.podlažní objekt s celkovou velikostí 22.805 m<sup>2</sup>, který tvoří dominantu křižovatky ulic Argentinská a Plynární na Praze 7. Budova disponuje celkem 214 parkovacími místy včetně inteligentního parkovacího systému.

Visionary se snaží o vytvoření maximálně komfortního prostředí pro své nájemce.

Specifikace objektu:

- parkování v podzemních garážích
- 6 vysokorychlostních výtahů
- recepce s ostrahou v režimu 24/7
- střešní terasy s výhledy
- běžecká dráha na střeše
- certifikace LEED Platinum
- outdoorová posilovna a hřiště

Objekt je výborně dostupný jak MHD tak autem. Přímé napojení na Argentinskou ulici nebo stanice metra C Nádraží Holešovice, která je v pěší vzdálenosti od budovy.

V neposlední řadě budova nabízí nájemcům sdílené elektrické auto, kterým se pohodlně dostanete na schůzky za klienty. Rezervaci auta a další služby lze ovládat přes vlastní mobilní aplikaci speciálně vyvinutou pro Visionary.

K dispozici je:

✓ Klimatizace  
✓ V budově možnost dalších výměř.

✓ Garáž

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

✓ Bezbariérový přístup

✓

Výtah

✓

Parkování

✓

Stravování

✓

Variabilní dispozice

**Zdeněk Pýcha**

603 500 377 / 776 132 383

pycha@patoma.cz



V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.