



## Pronájem kancelářských prostor 257 m<sup>2</sup> v objektu Business Park Košire - Praha 5

Praha 5, Jinonická

Výměra: 256.7 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost D**

235 kWh/m<sup>2</sup>

včetně energií + DPH. Vodné/stočné podle osob. ~ Neplatíte provizi ~

**275 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 160 Kč/m<sup>2</sup>

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 257 m<sup>2</sup>, které se nachází v 6.NP objektu Business Park Košire - Praha 5.

Dispozičně se jedná o větší polovinu patra, openspace a 4x kancelář - viz. plánek. Dispozici je možné upravit na přání nájemce. Sociální zázemí a kuchyňka je na patře.

Při vstupu do objektu se nachází recepce. Budova disponuje moderním výtahem a bezbariérovým přístupem. V prostorách jsou rozvedeny datové/telefonní sítě a optický kabel. V objektu je centrální klimatizace, venkovní elektricky ovládané rolety.

Z prostor je přístup na pochozí střechu (129 m<sup>2</sup>), kterou může nájemce využívat jako terasu.

Na podlahách jsou dřevěné parkety. Topení a chlazení zajišťují podokenní fancoily.

Přidanou hodnotou pro všechny nájemníky jsou dvě zasedací místnosti (s kapacitou od 20-40 míst). V přízemí objektu se nachází nově zrekonstruovaná moderní restaurace s letní zahrádkou.

Velkou výhodou objektu je možnost bezproblémového parkování, buď bezplatně na parkovišti před budovou anebo v areálu za poplatek.

MHD spojení je velmi dobré (zastávka busu je přímo před budovou), stanice metra Jinonická je díky komplexu Waltrovka vzdálená 10min chůze.

- Přístup 24/7
  - Optický kabel
  - Venkovní elektrické rolety
  - Centrální klimatizace
  - Sdílené zasedací prvky
  - Bezbariérový přístup
  - Parkování
  - Terasa 129 m<sup>2</sup>
- ✓ Výtah
  - ✓ Parkování
  - ✓ Variabilní dispozice

**Mgr. Anton Rožnov**

734 313 900

roznov@patoma.cz



V areálu jsou k dispozici další kancelářské a skladové prostory.