



Pronájem zdravotnického prostoru 493 m² v lokalitě Praha 7 - Holešovice

Praha 7, Jankovcova

Výměra: 493 m²

Energetická náročnost C

154 kWh/m²

15 EUR za m²/měsíc

+ servisní poplatky 135 Kč/m²/měs. ~ Neplatíte provizi -

Nabízíme Vám pronájem zdravotnického prostoru o velikosti 493 m² ve 4.NP patře moderní administrativní budovy Lighthouse Waterfront Towers v Praze 7, Holešovicích.

Prostory jsou již s hotovým fitoutem, vhodné pro zdravotnický provoz. Omyvatelné podlahy, dostatek soc. zázemí, sprchy, šatny, několik kuchyněk.

Lighthouse nabízí 17 nadzemních podlaží s celkovými 24.111 m² pronajímatelné plochy. Budova disponuje širokou škálou služeb pro své nájemce. K dispozici je reprezentativní recepce s nepřetržitým provozem 24/7, bezpečnostní služba, kamerový systém, kartový vstupní systém a profesionální správa budovy.

Specifikace:

- Moderní a světlé kanceláře
- Klimatizace s možností individuálního nastavení
- Otevřené prostory s možností úprav dle přání nájemce (příčky na míru)
- Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi pro snadnou kabeláž
- Centrální topení a ventilace s možností chlazení FCU jednotkami ovládanými termostaty
- Kazetové podhledy se zabudovaným osvětlením
- Otevíratelná okna pro čerstvý vzduch
- Stínění pomocí vertikálních lamel a horizontálních žaluzií

Připojení na datové a telekomunikační síť s možností napojení na optický nebo metalický kabel

Součástí vybavení jsou také jídelna, kavárna, zahrada ve vnitrobloku, bankomat a kolárna s toaletami, sprchami a šatnami. Do konce roku 2024 bude k dispozici 21 nabíjecích stanic pro elektromobily. Možnost parkování pro hosty.

Lighthouse nabízí skvělou dopravní dostupnost v dynamické lokalitě s několika způsoby dopravy. Mezi Vltavská, Nádraží Holešovice; linka B - Palmovka) a tramvajová zastávka Maniny poskytují rychlé spoje města.

✓ Klimatizace ✓ Parkovací stání
 ✓ Garáž ✓ Stravování
 Pro cyklisty jsou k dispozici cyklostezky vedoucí přímo k budově, s možností bezproblémového kol zázemím. Parkování je zajištěno ve čtyřech podzemních podlažích i na povrchu.

Mgr. Anton Rožnov

734 313 900

pronajem@patoma.cz



Prostory jsou k dispozici od 1/2025.