



Pronájem kancelářských prostor 320 m² v lokalitě Praha 1 - Nové Město, Václavské náměstí

Praha 1, Václavské náměstí

Energetická náročnost G

22 EUR za m²/měsíc

Výměra: 320 m²

+ servisní poplatky 132 KČ/měsíc. + energie. ~ Neplatíte provizi ~

Hledáte reprezentativní kanceláře v samotném srdci města?

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 320 m², které se nachází ve 4. patře v historické neobarokní administrativní budově v lokalitě Praha 1 - Nové Město, přímo na rohu Václavského náměstí a Lindříšské ulice.

Kanceláře jsou dispozičně rozdělené na 10 místností, z čehož jsou nyní 2 malé a jedna větší zasedací místnost, vlastní prostor pro recepci a vstupní lobby. Samozřejmostí jsou vlastní toalety a kuchyňka. Kanceláře jsou s již hotovým fit-outem.

Velkým lákadlem těchto prostor je možnost mít vlastní klidnou terasu. Část prostor má přímý výhled na Václavské náměstí.

Budova Forum je šestipodlažní a nájemcům nabízí až 6.000 m² kancelářských ploch a 1.200 m² obchodních prostor.

Specifikace prostor:

- Prostory nabízející možnost flexibilního kancelářského uspořádání
- Pět výtahů, každý pro 13 osob, včetně elegantního skleněného výtahu
- 4trubkový systém chlazení a topení
- Vysoce kvalitní dubové parkety
- Žlaby pro strukturovanou kabeláž pod podlahou
- Vstupní kontrolní systém s využitím karty
- Vnitřní a vnější kamerový systém
- Páteřní **Receptičky** pro datové připojení každého patra
- Dva samostatné vstupy do kanceláří
- 24hodinová **Klimatizace** oštraha
- Otevíratelná dvojité zasklená okna
- Plně vybavené toalety, sprchy a kuchyňské jednotky
- Skvělé využití přirozeného světla
- Záložní dieselový generátor
- Záložní zdroj napájení
- Komplexní interní a externí zvuková izolace

Parkovací stání

Bezbariérový přístup

Mgr. Anton Rožnov

734 313 900

roznov@patoma.cz

