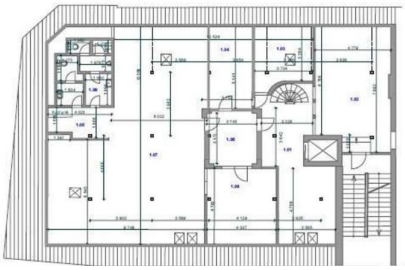
PATOMA

N77016







Pronájem klimatizovaných kancelářských prostor 253 m² v lokalitě Praha 3 - Vinohrady.

Praha 3, Chrudimská

Výměra: 253 m²

Energetická náročnost G

Info v RK

+ zálohy na služby 130 Kč/m²

+ DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu nebytové prostory o celkové výměře 253 m², které se nacházejí ve 4.NP administrativního komplexu Agora Flora v lokalitě Praha 3 - Vinohrady, ul. Chrudimská.

Nebytové prostory se nachází v rohové části, označované jako "Vila". Prostor je členěný na jednotlivé místnost (viz. plánek). Historické prostorné místnosti s velkou plochou a vysokými stropy.

Vysoká členěná oblouková okna, která doplňují vnitřní prosklené dveře s dekorativními motivy secese.

Možné využití jako kanceláře, klinika či ordinace lékařů.

Vybavení budovy:
- ostraha 24/7
- EPS, CCTV
- vstup na čipy
- podzemní garáže

Technická specifikace nebytového prostoru:
- elektrická energie, přívod teplé a studené vody o centrální vytápění
- vlastní sociální zázemí
- vstup do společných prostor na čipy

Výborná dopravní dostupnost, jen pár kroků od stanice metra Flora (linka A) a tramvajové a autobusové zastávky Flora. Parkování je možné v podzemních garážích nacházejících se pod objektem.

V objektu se nachází supermarket Albert, pošta, kavárna, restaurace a další služby.

✓ Výtah ✓ Klimatizace

✓ Parkování ✓ Garáž

K dispozici od 11/2024

✓ Variabilní dispozice

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz



V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.