PATOMA

N76999







Pronájem obchodních prostor o výměře 210 m² na Praze 6 - Dejvice,

Praha 6, Generála Píky

Výměra: 210 m²

Energetická náročnost A

25 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky 95 Kč/m²/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám pronájem obchodních prostor o velikosti 210 m² v moderní administrativní budově Telehouse v pražských Dejvicích.

Budova splňuje nejvyšší požadavky budoucích nájemců díky moderním technologiím, které jsou v budově použity. Vytříbená architektura a BREEAM Very Good certifikace.

Technické specifikace budovy:
-vysoký standard kanceláří třídy A
-centrální vzduchotechnika, topení a chlazení zajištěné systémem chladících trámů a podlahových konvektorů
-nejmodernější tepelné čerpadla a klimatizační jednotky
-ovládané vnější žaluzie (po modulech)
-datové, telefonní připojení
-inteligentní systém řízení budov
-dieselový generátor pro případ výpadku elektrického proudu
-elektronická požární signalizace
-sprinklery ve všech prostorách
-vstupy kontrolované magnetickými kartami
-kamerový systém monitorující budovu a její okolí
-centrální recepce a bezpečnostní služba 24/7
-8 osobních výtahů (2 umožnují přepravu nákladů)
-193 parkovacích míst v podzemních podlažích
-úschovna kol se sprchami a šatnami
-sklady v podzemních podlažích
-kavárna a restaurace v přízemí

✓	Ostraha	✓	Klimatizace
✓	Parkování	✓	Garáž
✓	Bezbariérový přístup	✓	Přízemí
✓	Variabilní dispozice		

Výborná dostupnost MHD (metro, bus, tramvaj), snadné napojení na městský okruh a letiště.
Možnost parkování (110 euro/ měsíčně).
V okolí řada restaurací, kaváren a služeb.
Prostory jsou ve stavu shell&core a je tedy na budoucím nájemci, jak si prostory upraví.

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz



Možnost dalších výměr v budově