



## Pronájem obchodních prostor o výměře 763 m<sup>2</sup> na Praze 6 - Dejvice, ul. Generála Píky

Praha 6, Generála Píky

Energetická náročnost A

Výměra: 762.8 m<sup>2</sup>

Info v RK

+ servisní poplatky 95 Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám pronájem obchodních prostor o velikosti 763 m<sup>2</sup> v moderní administrativní budově Telehouse v pražských Dejvicích.

Budova splňuje nejvyšší požadavky budoucích nájemců díky moderním technologiím, které jsou v budově použity. Vytríbená architektura a BREEAM Very Good certifikace.

Technické specifikace budovy:

- vysoký standard kanceláří třídy A
- centrální vzduchotechnika, topení a chlazení zajištěné systémem chladících trámů a podlahových konvektorů
- nejmodernější tepelné čerpadla a klimatizační jednotky
- ovládané vnější žaluzie (po modulech)
- datové, telefonní připojení
- inteligentní systém řízení budov
- dieselový generátor pro případ výpadku elektrického proudu
- elektronická požární signalizace
- sprinklery ve všech prostorách
- vstupy kontrolované magnetickými kartami
- kamerový systém monitorující budovu a její okolí
- centrální recepce a bezpečnostní služba 24/7
- 8 osobních výtahů (2 umožňují přepravu nákladů)
- 193 parkovacích míst v podzemních podlažích
- úschovna kol se sprchami a šatnami
- sklady v podzemních podlažích
- kavárna a restaurace v přízemí

✓ Ostraha

✓ Klimatizace

Výborná dostupnost MHD (metro, bus, tramvaj), snadné napojení na městský okruh a letiště.

Možnost parkování (110 euro/ měsíčně).

Parkovací stání

Garáž

✓ Bezbariérový přístup

✓ Variabilní dispozice

V okolí řada restaurací, kaváren a služeb.

**Zdeněk Pýcha**

776 132 383

pycha@patoma.cz



Prostory jsou ve stavu shell&core a je tedy na budoucím nájemci, jak si prostory upravit.

Možnost dalších výměr v budově