



## Pronájem kancelářských prostor o výměře 413 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 5 - Stodůlky, ul. Bucharova

Praha 5, Bucharova

Energetická náročnost G

Výměra: 413 m<sup>2</sup>

**15,90 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 149 Kč/ m<sup>2</sup>.

~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 413 m<sup>2</sup>, které se nachází v 5. patře moderní budovy na Praze 5, nedaleko obchodního centra Galerie Butovice.

Budova Explora disponuje moderní centrální recepcí, 24/7 ostrahou, osmi vysokorychlostními výtahy, bezpečnostním kamerovým systémem a přístupem za pomoci magnetických karet. Nájemci také jistě ocení kavárnu a příjemnou restauraci.

Technická specifikace prostor:

- snížený podhled
- světlá výška 3 m
- zapuštěná stropní světla
- klimatizace
- otevíratelná okna s žaluziemi
- koberce
- podlahové krabice
- zvýšené podlahy

Pro dlouhodobé parkování jsou nájemníkům k dispozici podzemní garáže o dostatečné kapacitě (91 EUR / místo). Místa jsou k dispozici i pro krátkodobé návštěvy.

Dostupnost lokality je velmi dobrá. Pražský okruh je cca 5min jízdy autem (rychlé napojení na letiště Václava Havla). MHD spojení je zajištěno prostřednictvím stanice metra Nové Butovice a velkým počtem autobusových zastávek.

Prostor je k dispozici. ✓

Výtah

✓ Klimatizace ✓

Parkovací stání

✓ Garáž ✓

Bezbariérový přístup

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, velice rád Vám zařídím osobní prohlídku.

✓ Variabilní dispozice

**Mgr. Anton Rožnov**

734 313 900

roznov@patoma.cz



V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.