



## TELEHOUSE

Praha 6, Generála Píky

**Info v RK**

+ servisní poplatky 95  
CZK/m<sup>2</sup>/měsíc

Nabízíme Vám kancelářské a obchodní prostory ve vysokém standardu třídy A v budově TELEHOUSE v pražských Dejvicích.

DOWNTOWN Dejvice – Praha 6 je nově vzniklá administrativní a obchodní lokalita Prahy. Jádro „Downtown Dejvice“ tvoří stávající budovy BLOX, PPF Gate a hotel Diplomat. Posledním objektem komplexu je objekt TELEHOUSE, který byl dokončen v roce 2019. Tato výjimečná lokalita těží nejenom z perfektní dostupnosti a blízkosti centra města, ale také z faktu, že je obklopena rezidenčními čtvrtěmi, jako jsou Hanspaulka, Střešovice, Ořechovka, Bubeneč či Dejvice, které jsou vyhledávanými lokalitami pro bydlení.

Prostor typického podlaží v kancelářské budově TELEHOUSE nabízí nájemci libovolné uspořádání, a to jak dělené, nebo otevřené, případně kombinaci obou v efektivním modulu 1,35m.

Přímo v objektu jsou samozřejmostí služby pro nájemce nabízející stravování, ve formě kantýny a kavárny. Architektem projektu je renomovaný pražský ateliér SCHINDLER SEKO ARCHITEKTI, kteří budovu navrhli tak, aby splňovala veškeré požadavky a standardy budoucích nájemců, odpovídající kancelářím třídy A.

Standards kancelářských prostor:

- čistá výška kancelářských prostor 3,0 m
- čistá výška obchodních prostor 3,0-4,0 m
- efektivní modul 1,35 m
- ovládání vnitřního prostředí po modulech 2,7 m
- centrální vzduchotechnika, topení a chlazení zajištěné systémem chladících trámů a podlahových konvektorů
- nejmodernější tepelné čerpadla a klimatizační jednotky
- otevíratelná okna
- ovládané vnější žaluzie (po modulech)
- zdvojená podlaha pro vedení kabeláže
- datové, telefonní připojení
- inteligentní systém řízení budov
- diesellový generátor pro případ výpadku elektrického proudu
- elektronická požární signalizace
- sprinklery ve všech prostorách
- vstupy kontrolované magnetickými kartami
- kamerový systém monitorující budovu a její okolí

**Zdeněk Pýcha**

776 132 383

pycha@patoma.cz

