



Pronájem moderních kancelářských prostor 1.154 m² na Praze 9 - Prosek.

Praha 9, Prosecká
Výměra: 1154.31 m²

Energetická náročnost B
123 kWh/m²

15,50 EUR za m²/měsíc
+ služby a energie 145
Kč/m²/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 1.154 m² v 8.NP, které se nachází v budově B v lokalitě Praha 9 - Prosek.

Administrativní komplex Prosek Point je tvořen třemi oddělenými osmipatrovými budovami a nabízí cca. 26.200 m² moderních a velice flexibilních kancelářských ploch vysokého standardu. Součástí business centra je i 400 parkovacích míst v podzemních garážích.

V objektu klienti najdou restaurant, café, lékárnu pobočky bank a pojišťovny. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí.

Technické specifikace kanceláří:

- flexibilní prostory s možností openspace nebo jednotlivých kanceláří
- 24/7 recepce s ostrahou
- venkovní žaluzie / otevíratelná okna
- optické připojení
- střešní terasy se zázemím
- zdvojené podlahy
- chlazení a topení pomocí fancoilů
- kolárna / sprchy v budovách
- náhradní zdroj elektrické energie
- dobíjení pro elektromobily

Pro nájemníky možnost pronájmu parkovacího stání v budově.

Velmi dobrá dopravní dostupnost - bus/metro Prosek (linka C) je přímo před budovou. Projekt těží také napojení na hlavní pražské komunikace. Napojení na D8 je jen pár minut jízdy autem z centra Prahy.

- ✓ Recepce
- ✓ Výtah
- ✓ Garáž
- ✓ Stravování
- ✓ Bezbariérový přístup
- ✓ Variabilní dispozice

Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat - rád Vám zařídím osobní prohlídku

Zdeněk Dýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz

