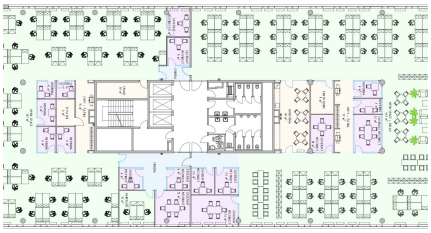
PATOMA

N76841



Pronájem moderních kancelářských prostor 1.154 m² na Praze 9 - Prosek.

Praha 9, Prosecká

Výměra: 1154.31 m²

Energetická náročnost B

123 kWh/m2

15,50 EUR za m2/měsíc

+ služby a energie 145 Kč/m²/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 1.154 m² v 8.NP, které se nachází v budově B v lokalitě Praha 9 - Prosek.

Administrativní komplex Prosek Point je tvořen třemi oddělenými osmipatrovými budovami a nabízí cca. 26.200 m² moderních a velice flexibilních kancelářských ploch vysokého standardu. Součásti business centra je i 400 parkovacích míst v podzemních garážích.

V objektu klienti najdou restaurant, café, lékárnu pobočky bank a pojišťovny. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí.

Technické specifikace kanceláří:

- flexibilní prostory s možností openspace nebo jednotlivých kanceláří
- 24/7 recepce s ostrahou
- venkovní žaluzie / otevíratelná okna
- optické připojení
- střešní terasy se zázemím
- zdvojené podlahy
- chlazení a topení pomocí fancoilů
- kolárna / sprchy v budovách
- náhradní zdroj elektrické energie
- dobíjení pro elektromobily

Pro nájemníky možnost pronájmu parkovacího stání v budově.

✓	Recepce	✓	Výtah
✓	Klimatizace	✓	Parkovací stání
✓	Garáž	✓	Stravování
✓	Bezbariérový přístup	✓	Variabilní dispozice

Velmi dobrá dopravní dostupnost - bus/metro Prosek (linka C) je přímo před budovou. Projekt těží také napojení na hlavní pražské komunikace. Napojení na D8 je jen pár minut jízdy autem od objektu.

Prostory jsou ihned k dispozici.

Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

Mgr. Artur Rožnov
734 313 900
roznov@patoma.cz