



Pronájem kancelářských prostor o výměře 677 m² v lokalitě Praha 5 - Jinonice

Praha 5, U Trezorky

Energetická náročnost B

Výměra: 677 m²

15,50 EUR za m²/měsíc

+ servisní poplatky 120

Kč/m²/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu moderní kancelářské prostory o výměře 677 m², které se nacházejí ve 3. patře nově vzniklého administrativním objektu Aviatica, který je nedílnou součástí projektu Waltrovka.

Budova je navržena maximálně efektivně tak, aby bylo možné připravit pro každého individuálního nájemce prostory přesně podle jeho požadavků, ať už ve formě open space nebo naopak v podobě menších jednotek.

Veškeré prostory lze uspořádat dle požadavků klientů a maximálně se přizpůsobit jejich firemní kultuře a stylu práce. Půdorys typického patra je velice efektivní s možností dělení prostor na menší jednotky.

Technické specifikace:

- 2 hlavní vstupy s reprezentativními recepcemi
- Kartový vstupní systém s turnikety
- 11 vysokorychlostních výtahů, 4 výtahy z garáží, 1 nákladní výtah
- Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením
- Světla výška stropů 3 m
- Sprinklerový systém hašení
- Centrální ventilační systém s přívodem čerstvého vzduchu 36 m³/hod/pracovní místo
- Chladicí trámy integrované v podhledech
- Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi
- Vytápění podlahovými konvektory
- Otevíratelná okna pro každou kancelář
- Záložní dieselový zdroj s dostatečnou kapacitou
- Optická vlákna několika poskytovatelů

Projekt Waltrovka nabízí veškeré služby, které budou Vaši zaměstnanci vyžadovat včetně výborné dovozu metro B.

- | | | |
|----------------------------------|---|----------------------|
| ✓ Klimatizace | ✓ | Parkovací stání |
| ✓ Kanceláře jsou ihned dostupné. | ✓ | Variabilní dispozice |

Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, velice ráda Vám zařídím osobní prohlídku.

Kristýna Kubálková

774 452 037

kubalkova@patoma.cz

