



## Pronájem kancelářských prostor 1.000 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 9 - Vysočany, ul. Kolbenova

Praha 9, Kolbenova

Výměra: 1000 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost B

**380 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ poplatky 80 Kč/ m<sup>2</sup> ~  
Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu moderní a industriální kancelářské prostory o výměře 1.000 m<sup>2</sup>.

E Factory propojuje historii a autentickou industriální architekturu s nejmodernějšími technickými a designovými standardy.

Pokud hledáte originální a osobitě prostory namísto sterilních kanceláří, pak Pragovka nabízí pracovní prostředí přímo pro Vás.

Specifikace budovy a kanceláří

- recepční služba ve vstupní hale
- vysoké stropy
- centrální vzduchotechnika, vytápění a centrální klimatizace
- 24hodinová ostraha s bezpečnostním kartovým přístupovým systémem
- velké podlahové plochy umožňující vysoce efektivní a flexibilní dispozici
- zdvojené podlahy v kancelářských prostorách
- skladové kapacity
- energetická náročnost budovy třídy B (velmi úsporná)
- kavárna s venkovní terasou přiléhající ke vstupní hale
- venkovní parkování: k dispozici vyhrazená místa nebo přístup na společnou parkovací plochu

Každé podlaží může být rozděleno s nezávislými vstupy pro potenciální nájemce.

Jen několik metrů od objektu je stanice tramvaje a metra.

Autem je budova dostupná velmi dobře díky bezprostřednímu napojení na Pražský okruh.

- ✓ Recepce
- ✓ Klimatizace

K dispozici od 1Q/2024 ke stavebním úpravám,

- ✓ Parkovací stání
- ✓ Garáž

Pro více informací neváhejte kontaktovat, velice ráda Vám zařídím osobní prohlídku. 734 313 900

roznov@patoma.cz

**Mgr. Anton Rožnov**



V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.

~ Neplatíte provizi ~