



## Pronájem obchodních prostor 203 m<sup>2</sup> v Praze 4 - Vyšehrad, ul. 5. května

Praha 4, 5. května

Výměra: 203 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost C

136 kWh/m<sup>2</sup>

**Info v RK**

+ servisní poplatky  
Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Dovoluji si Vám nabídnout pronájem obchodních prostor o velikosti 203 m<sup>2</sup> s možností rozšíření prostoru na 324 m<sup>2</sup> na základě stavebních úprav, které se nachází v přízemí Kongresového centra v lokalitě Praha 4, ulice 5.května.

Součástí prostoru je vlastní kuchyňský kout a sociální zařízení. Výlohy směřují na sever. Výhodou budovy Kongresového centra Praha je její multifunkčnost, hlídané podzemní parkoviště, možnost krátkodobého pronájmu konferenčních prostor, zajištění cateringu a ubytování v hotelu Holiday Inn.

Technické parametry:

- Přetlaková klimatizace (každá kancelář má vlastní zdroj chladu a tepla)
- Venkovní žaluzie
- Zátěžové koberce
- Nosnost podlah 1.500 kg/m<sup>2</sup>
- Strukturovaná kabeláž 1000 Mb/s a připojení k internetu
- Automatická telefonní ústředna
- Elektrická požární signalizace
- Zátěžové koberce a prostorné vestavěné skříně

Výborná dostupnost, přímo u stanice metra C Vyšehrad.

Prostor je ihned k dispozici.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, velice rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.

- Neplatíte provizi

**Zdeněk Pýcha**  
776 132 383  
pycha@patoma.cz

