



Pronájem obchodních prostor 1.464 m² v objektu Roztyly Plaza Praha 4 - ul. Tomíčková

Praha 11, Tomíčková

Výměra: 1464 m²

PENB G (průkaz nedodán)

Info v RK

+ servisní poplatky

124Kč/m²/měs. + spotřeba médií 52 Kč/m²/měs + DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu obchodní prostory o výměře 1.464 m², které se nachází v 1.NP administrativního objektu v lokalitě Praha 4.

Administrativní budova Roztyly Plaza, ležící v bezprostřední blízkosti stanice metra ale i lesa byla vyvíjena od počátku s ohledem na tento kontext.

Technické specifikace budovy:

- Světlá výška 3 m
- Zdvojené podlahy vybavené podlahovými krabicemi
- Flexibilně dělitelné prostory pro uzavřené i otevřené dispozice kanceláří
- Prosklená fasáda s vnějším stíněním na exponovaných stranách
- Vnitřní stínění na severní fasádě
- Centrální systém ventilace s kapacitou 50 m³/hod./osoba
- Čištění vzduchu ionizačním systémem
- Stropní čtyřtrubkové fancoily
- Snížený podhled se zabudovaným LED osvětlením
- Záložní diesel generátor
- Další technologie – sprinklery, požární systém, CCTV, BMS
- Optické připojení několika operátorů
- Vstupní turnikety s možností využití elektronické karty
- Certifikace BREEAM Excellent in use

Přímo před budovou je stanice metra. Výborná dopravní dostupnost s přímým napojením na Pražský okruh a dálnici D1.

✓ Parkovací stání ✓ Garáž

Velkorysé atrium s relaxačními zákoutími a vodními prvky, pobytová střešní terasa se zahradou a venkovní vlastní kantýna a jiné služby. Kolárna s šatnami a sociálním zázemím. Nabíjecí stanice.

Prostory jsou k dispozici od Q2/2024.

Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

Petr Beničovič

730 516 456

petr@patoma.cz

