



## Pronájem kancelářských prostor 2.573 m<sup>2</sup> v objektu Roztyly Plaza Praha 4 - ul. Tomíčková

Praha 11, Tomíčková

PENB G (průkaz nedodán)

**19,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

Výměra: 2573 m<sup>2</sup>

+ servisní poplatky 112

Kč/m<sup>2</sup>/měs. + spotřeba médií 49 Kč/m<sup>2</sup>/měs + DPH. ~ Neplatíte provizi -

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářských prostory o výměře 2.573 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 2.NP administrativního objektu v lokalitě Praha 4 - Chodov.

Administrativní budova Roztyly Plaza, ležící v bezprostřední blízkosti stanice metra, ale i lesa byla vyvíjena od počátku s ohledem na tento kontext.

Technické specifikace budovy:

- Světlá výška 3 m
- Zdvojené podlahy vybavené podlahovými krabicemi
- Flexibilně dělitelné prostory pro uzavřené i otevřené dispozice kanceláří
- Prosklená fasáda s vnějším stíněním na exponovaných stranách
- Vnitřní stínění na severní fasádě
- Centrální systém ventilace s kapacitou 50 m<sup>3</sup>/hod./osoba
- Čištění vzduchu ionizačním systémem
- Stropní čtyřtrubkové fancoily

- Snížený podhled se zabudovaným LED osvětlením
- Záložní diesel generátor
- Další technologie - sprinklery, požární systém, CCTV, BMS
- Optické připojení několika operátorů
- Vstupní turnikety s možností využití elektronické karty
- Certifikace BREEAM Excellent in use

Přímou dostupností je stanice metra. Výborná dopravní dostupnost s přímým napojením na Pražský okruh

Velkorysý atrium s relaxačními zákoutími a vodními prvky, pobytová střešní terasa, venkovní kaviárna a jiné služby. Kolárna s šatnami a sociálním zázemím. Nabíjecí stanice pro elektrická vozidla.

Prostory jsou k dispozici ihned. Variabilní dispozice

Možnost dalších výměr v budově.

**Zdeněk Pýcha**  
 e-mail: pycha@patoma.cz

