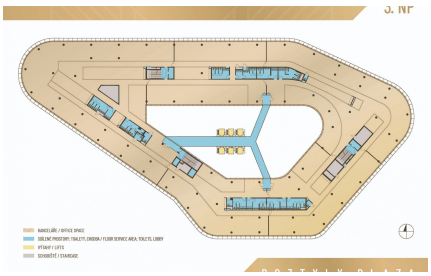
PATOMA

N76754







Pronájem kancelářských prostor 813 m² v objektu Roztyly Plaza, Praha 4 - ul. Tomíčkova

Praha 11, Tomíčkova

Výměra: 813 m²

PENB G (průkaz nedodán)

20 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky 100 Kč/m²/měs. + spotřeba médií 36 Kč/m²/měs + DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářských prostory o výměře 813 m², které se nachází ve 3.NP administrativního objektu v lokalitě Praha 4 - Chodov.

Administrativní budova Roztyly Plaza, ležící v bezprostřední blízkosti stanice metra, ale i lesa byla vyvíjena od počátku s ohledem na tento kontext.

Technické specifikace budovy:
-Světlá výška 3 m
-Zdvojené podlahy vybavené podlahovými krabicemi
-Flexibilně dělitelné prostory pro uzavřené i otevřené dispozice kanceláří
-Prosklená fasáda s vnějším stíněním na exponovaných stranách
-Vnitřní stínění na severní fasádě
-Centrální systém ventilace s kapacitou 50 m3/hod./osoba
-Čištění vzduchu ionizačním systémem
-Stropní čtyřtrubkové fancoily
-Snížený podhled se zabudovaným LED osvětlením
-Záložní diesel generátor
-Další technologie – sprinklery, požární systém, CCTV, BMS
-Optické připojení několika operátorů
-Vstupní turnikety s možností využití elektronické karty
-Certifikace BREEAM Excellent in use

Přímo před budovou je stanice metra. Výborná dopravní dostupnost s přímým napojením na Pražský okruh a dálnici D1.

Velkorysé atrium s relaxačními zákoutími a vodními prvky, pobytová střešní terasa se zahradou a venk vlastní kantýna a jiné služby. Kolárna s šatnami a sociálním zázemím. Nabíjecí stanice pro elektromobily.

✓ Klimatizace ✓ Parkování
✓ Garáž

Prostory jsou k dispozici ihned již od 320 m².

Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz

