



Pronájem kancelářských prostor 3.697 m² v objektu Roztyly Plaza, Praha 4 - ul. Tomíčková

Praha 11, Tomíčková

PENB G (průkaz nedodán)

19,50 EUR za m²/měsíc

Výměra: 3697 m²

+ servisní poplatky 112

Kč/m²/měs. + spotřeba médií 49 Kč/m²/měs + DPH. ~ Neplatíte provizi -

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o výměře 3.697 m², které se nachází ve 3.NP administrativního objektu v lokalitě Praha 4 - Chodov.

Administrativní budova Roztyly Plaza, ležící v bezprostřední blízkosti stanice metra, ale i lesa byla vyvíjena od počátku s ohledem na tento kontext.

Technické specifikace budovy:

- Světlá výška 3 m
- Zdvojené podlahy vybavené podlahovými krabicemi
- Flexibilně dělitelné prostory pro uzavřené i otevřené dispozice kanceláří
- Prosklená fasáda s vnějším stíněním na exponovaných stranách
- Vnitřní stínění na severní fasádě
- Centrální systém ventilace s kapacitou 50 m³/hod./osoba
- Čištění vzduchu ionizačním systémem
- Stropní čtyřtrubkové fancoily
- Snižovaný podhled se zabudovaným LED osvětlením
- Záložní diesel generátor
- Další technologie - sprinklery, požární systém, CCTV, BMS
- Optické připojení několika operátorů
- Vstupní turnikety s možností využití elektronické karty
- Certifikace BREEAM Excellent in use

Přímo před budovou je stanice metra. Výborná dopravní dostupnost s přímým napojením na Pražský okruh a dálnici D1.

Velký parkování s relaxačními zákoutími, garážemi, bytová střešní terasa se zahradou a venkovní vlastní kantýna a jiné služby. Kolárna s šatnami a sociálním zázemím. Nabíjecí stanice pro elektromobily.

Prostory jsou k dispozici ihned.

Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

Zdeněk Pýcha

603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz

