



## Pronájem kancelářských prostor 738 m<sup>2</sup> v objektu Roztyly Plaza Praha 4 - ul. Tomíčkova

Praha 11, Tomíčkova

PENB G (průkaz nedodán)

**19,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

Výměra: 738 m<sup>2</sup>

+ servisní poplatky 112

Kč/m<sup>2</sup>/měs. + spotřeba médií 49 Kč/m<sup>2</sup>/měs + DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářských prostory o výměře 738 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 4.NP administrativního objektu v lokalitě Praha 4 - Chodov.

Administrativní budova Roztyly Plaza, ležící v bezprostřední blízkosti stanice metra, ale i lesa byla vyvíjena od počátku s ohledem na tento kontext.

Technické specifikace budovy:

- Světlá výška 3 m
- Zdvojené podlahy vybavené podlahovými krabicemi
- Flexibilně dělitelné prostory pro uzavřené i otevřené dispozice kanceláří
- Prosklená fasáda s vnějším stíněním na exponovaných stranách
- Vnitřní stínění na severní fasádě
- Centrální systém ventilace s kapacitou 50 m<sup>3</sup>/hod./osoba
- Čištění vzduchu ionizačním systémem

- Stropní čtyřtrubkové fancoily
- Snížený podhled se zabudovaným LED osvětlením
- Záložní diesel generátor
- Další technologie – sprinklery, požární systém, CCTV, BMS
- Optické připojení několika operátorů
- Vstupní turnikety s možností využití elektronické karty
- Certifikace BREEAM Excellent in use

Přímo před budovou je stanice metra. Výborná dopravní dostupnost s přímým napojením na Pražský okruh a dálnici D1.

✓ Recepce ✓ Výtah

Velkorylé atrium s relaxačními zákoutími a vodními prvky, pobytová střešní terasa se zahradou a venkovní parkování. Parkování vlastní kantyna a jiné služby. Kolárna s šatnami a sociálním zázemím. Nabíjecí stanice pro elektromobily.

✓ Variabilní dispozice  
Prostory jsou k dispozici ihned.

Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

Zdeněk Pýcha  
603 500 377 / 776 132 383  
pypcha@patoma.cz

