



## Pronájem kancelářských prostor 1.100 m<sup>2</sup> v objektu Tokovo na Praze 7 - Holešovice.

Praha 7, Jankovcova  
Výměra: 1100 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost B**  
90 kWh/m<sup>2</sup>

**15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**  
+ poplatky 170 Kč/m<sup>2</sup>/měs. +  
DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 1.100 m<sup>2</sup>, které se nachází v moderní kancelářské budově v dynamicky rozvíjející se oblasti městské části Prahy 7 - Holešovice.

Při vstupu do budovy se nachází centrální společná recepce, přístup na magnetické karty, bezpečnostní služba 24h, kamerový systém, osobní výtahy, bezbariérový přístup, restaurace.

Budova využívá nejmodernějších energeticky úsporných technologií.

Kancelářská plocha se upraví dle potřeb zájemce. Kanceláře jsou klimatizované, bezbariérové, mají vlastní kuchyňku a toalety. Z prostor je neobyčejný výhled na Prahu.

Nájemci mohou parkovat v podzemních garážích s dostatečnou kapacitou parkovacích míst.

V objektu je mimo jiné také - kantýna, posilovna, kolárna a společná terasa.

K dispozici od 4Q 2023.

Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

- |                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| Mé služby jsou pro Vás bezplatné. ✓ | Výtah             |
| ✓ Klimatizace                       | ✓ Parkovací stání |
| - Neplatíte provizi -               | ✓ Stravování      |
| ✓ Garáž                             |                   |
| ✓ Bezbariérový přístup              |                   |

**Mgr. Anton Rožnov**  
734 313 900  
roznov@patoma.cz

