



## Pronájem kancelářských prostor o výměře 478 m<sup>2</sup> s terasou na Praze 6 - Dejvice

Praha 6, Generála Píky

Energetická náročnost A

Výměra: 478.42 m<sup>2</sup>

**17,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 95

Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám pronájem kancelářských prostor o velikosti 476 m<sup>2</sup>, které se nachází v 1. patře v nové administrativní budově Telehouse v pražských Dejvicích. K prostoru náleží terasa 110 m<sup>2</sup>.

Budova splňuje nejvyšší požadavky budoucích nájemců díky moderním technologiím, které jsou v budově použity. Vytříbená architektura a BREEAM Very Good certifikace.

Technické specifikace budovy:

- vysoký standard kanceláří třídy A
- čistá výška kancelářských prostor 3,0 m
- centrální vzduchotechnika, topení a chlazení zajištěné systémem chladících trámů a podlahových konvektorů
- nejmodernější tepelné čerpadla a klimatizační jednotky
- otevíravá okna
- ovládané vnější žaluzie (po modulech)
- zdvojená podlaha pro vedení kabeláže
- datové, telefonní připojení
- inteligentní systém řízení budov
- diesellový generátor pro případ výpadku elektrického proudu
- elektronická požární signalizace
- sprinklery ve všech prostorách
- vstupy kontrolované magnetickými kartami
- kamerový systém monitorující budovu a její okolí
- centrální recepce a bezpečnostní služba 24/7
- 8 osobních výtahů (2 umožňují přepravu nákladů)
- 193 parkovacích míst v podzemních podlažích
- úschovna klíčů, sprchami a šatnami
- sklady v podzemních podlažích
- kavárna a restaurace v přízemí
- ✓ Garáž
- ✓ Stravování

Výborná dostupnost MHD (metro, bus, tramvaj), snadné napojení na městský okruh a parkování. Možnost parkování 10 eur/ měsíčně. Variabilní dispozice

**Zdeněk Pýcha**

776 132 383

[zpycha@patoma.cz](mailto:zpycha@patoma.cz)



V okolí řada restaurací, kaváren a služeb.