



## Pronájem kancelářských prostor 717 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 1 - Nové Město

Praha 1, Na Poříčí

Výměra: 716.8 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost G**

178 kWh/m<sup>2</sup>

**15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ poplatky 175 CZK/m<sup>2</sup>/ měsíc  
+ DPH včetně medií ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 717 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve 3.NP v žádané lokalitě Prahy 1 - Nové Město.

Palác Archa, ve stylu rondokubismu, tvoří čtyři samostatné budovy propojené malebným zeleným atriem, které zajišťuje průchod mezi ulicemi Na Poříčí a Na Florenci. Tento unikátní areál se nachází v těsné blízkosti projektů Florentinum a Masaryčka.

Budova nabízí výborné dopravní spojení – snadný přístup z dálnic D8 a D1, blízkost tramvajových linek a metra B a C. V docházkové vzdálenosti se nachází vlakové nádraží a další dopravní uzly.

Služby a vybavení:

- 24/7 recepce a bezpečnostní služba
- Kavárny a restaurace přímo v budově
- Divadlo v prostorách areálu
- Moderní výtahy a magnetické karty pro přístup

Palác Archa disponuje podzemními garážemi, které nájemcům poskytují pohodlné parkování přímo v centru Prahy.

Tento historický komplex nabízí nejenom kancelářské prostory s nadčasovou architekturou, ale také bohatou nabídku služeb a vynikající dopravní dostupnost, což z něj činí ideální místo pro podnikání v srdci Prahy.

V jednotlivých místnostech jsou zdvojené podlahy včetně podlahových krabic pro strukturovanou kabeláž. Jsou zde otevíratelná okna.

- |                                 |   |                      |
|---------------------------------|---|----------------------|
| Fotografická recepce            | ✓ | Klimatizace          |
| Restaurační                     | ✓ | Garáž                |
| Parkovací stání                 | ✓ | Variabilní dispozice |
| K dispozici ihned.              | ✓ |                      |
| Bezbariérový přístup            | ✓ |                      |
| Možnost dalších výměr v budově. |   |                      |

**Mgr. Anton Rožnov**

734 313 900  
roznov@patoma.cz



Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich