



## Pronájem kancelářských prostor 717 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 1 - Nové Město

Praha 1, Na Poříčí

Výměra: 716.8 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost G**

178 kWh/m<sup>2</sup>

**15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ poplatky 175 CZK/m<sup>2</sup>/ měsíc  
+ DPH včetně medií ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 717 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve 3.NP v žádané lokalitě Prahy 1 - Nové Město.

Palác Archa, ve stylu rondokubismu, tvoří čtyři samostatné budovy propojené malebným zeleným atriem, které zajišťuje průchod mezi ulicemi Na Poříčí a Na Florenci. Tento unikátní areál se nachází v těsné blízkosti projektů Florentinum a Masaryčka.

Budova nabízí výborné dopravní spojení – snadný přístup z dálnic D8 a D1, blízkost tramvajových linek a metra B a C. V docházkové vzdálenosti se nachází vlakové nádraží a další dopravní uzly.

Služby a vybavení:

- 24/7 recepce a bezpečnostní služba
- Kavárny a restaurace přímo v budově
- Divadlo v prostorách areálu
- Moderní výtahy a magnetické karty pro přístup

Palác Archa disponuje podzemními garážemi, které nájemcům poskytují pohodlné parkování přímo v centru Prahy.

Tento historický komplex nabízí nejenom kancelářské prostory s nadčasovou architekturou, ale také bohatou nabídku služeb a vynikající dopravní dostupnost, což z něj činí ideální místo pro podnikání v srdci Prahy.

V jednotlivých místnostech jsou zdvojené podlahy včetně podlahových krabic pro strukturovanou kabeláž. Jsou zde otevíratelná okna.

- |                        |                                   |                        |
|------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| ✓ Fotografování        | ✓ Recepce                         | ✓ Klimatizace          |
| ✓ Parkování            | ✓ K dispozici ihned.              | ✓ Garáž                |
| ✓ Bezbariérový přístup | ✓ Možnost dalších výměr v budově. | ✓ Variabilní dispozice |

**Zdeněk Pýcha**  
603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz



Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich