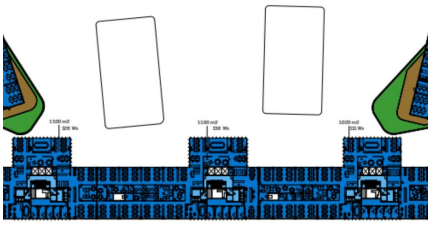
PATOMA

N76646



Pronájem kancelářských prostor 1.830 m² v objektu Port 7 v lokalitě Praha 7 - Holešovice

Praha 7, Partyzánská

Výměra: 1830 m²

PENB G (průkaz nedodán)

Info v RK

+ servisní poplatky 153 Kč/m²/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Dovoluji si Vám nabídnout pronájem reprezentativních kancelářských prostor o velikosti 1.830 m² ve 2. NP moderní budovy v administrativním komplexu Port 7 v Praze 7, Holešovicích.

Projekt Port 7 nabízí inovativní, nízkoenergetické a především zdravé pracovní prostředí u vlakového nádraží Holešovice v blízkosti řeky Vltavy a Trojského mostu. Tento moderní kampus nabízí k pronájmu více než 35 000 m² ve třech administrativních budovách, které jsou označovány jmény Alexandria, Edinburgh a Dover.

Port7 bude inovativní a energeticky úsporná budova. Řada energeticky úsporných řešení k minimalizaci environmentální stopy a významnému snížení provozních nákladů.

Technické specifikace budovy:

-Přívod denního světla v maximálním rozsahu
-Prostředí vhodné nejen k práci, ale i k relaxaci
-Střešní terasy
-PENB úroveň B
-Výtahy s rekuperací energie v každém lobby
-24/7 recepce a ostraha
-Zázemí pro cyklisty včetně sprch a ručníkového servisu
-Elektronický systém pro detekci požáru
-Inteligentní systém řízení budovy BMS
-Chytrý přístup do budovy pomocí mobilního telefonu
-Senzory CO2 monitorující vnitřní prostředí kanceláří
-Plně vybavené toalety se zařizovacími předměty s nízkou spotřebou
-Projekt cílí na certifikace LEED a WELL
-LED osvětlení řízené inteligentním centrálním systémem
-Chladící trámy a vysoce účinné VZT jednotky se zvlhčovači vzduchu.
-Topení pomocí radiátorů
-Zdvojené podlahy s kobercem a floorboxy
-2,5 kN/m2 kapacita podlahového zatížení (lokálně je nosnost zvýšena pro archiv)
-Kancelářský podhled z minerálních kazet
-Možnost měření reálné spotřeby jednotlivých médií

✓	Výtah	✓	Klimatizace
✓	Parkování	✓	Garáž
✓	Bezbariérový přístup	✓	Variabilní dispozice

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz