



## Pronájem obchodních prostorů o velikosti 586 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 5 - Smíchov

Praha 5, Za Ženskými domovy

**PENB G (průkaz nedodán)**

Výměra: 586 m<sup>2</sup>

**25 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 105 KČ/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi -

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní obchodní prostory o výměře 586 m<sup>2</sup>, které se nachází v přízemí moderního objektu Smíchov City v lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Projekt mimo jiné počítá s vybudováním parků a pěší zóny propojující lokalitu Na Knížecí se Smíchovským nádražím.

Základní parametry budovy:

- 6 nadzemních podlaží s nájemními plochami
- 2 podzemní podlaží s garážemi
- Garáže propojeny se vstupní lobby v přízemí 1 nákladním výtahem 1 000 kg
- Kancelářská podlaží obsluhují do 5. NP 4 osobní výtahy (2x 1 000 kg, 2x 630 kg)
- do 6. NP dojíždí 2 osobní výtahy (2x 1 000 kg)

Vstupní lobby s recepcí 24/7 je v části velkoryse převýšena přes 2 podlaží, reprezentativní schodiště s patrovými lobby, ze vstupní lobby přímo přístupná společná zahrada ve vnitrobloku s odpočinkovými plochami.

V garážích možnost napojení nabíjecích stanic pro elektromobily.

Technologické parametry budovy:

- Chlazení stropními indukčními trámy
  - Vytápění nízkými otopnými tělesy pod okny
  - Sprinklery
  - Osvětlení LED technologií
  - Otevíratelné okenní prvky  Klimatické prvky  Parkovací stání
  - Garáž  Bezbariérový přístup
- Budova je situována přímo na významném městském dopravním uzlu MHD (metropolitní železnice, Smíchovské nádraží, v přízemí)

**Zdeněk Pýcha**,  
776 132 383  
pycha@patoma.cz



K dispozici ihned.

Možnost dalších výměr v budově.