



Pronájem moderních kanceláří o velikosti 875 m² s terasou v lokalitě Praha 5 - Smíchov

Praha 5, Za Ženskými domovy

PENB G (průkaz nedodán)

Výměra: 875 m²

17,50 EUR za m²/měsíc

+ servisní poplatky 105

Kč/m²/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 875 m² s terasou které se nachází v 5. patře moderního objektu Smíchov City v lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Projekt mimo jiné počítá s vybudováním parků a pěší zóny propojující lokalitu Na Knížecí se Smíchovským nádražím.

Základní parametry budovy:

- 6 nadzemních podlaží s nájemními plochami
- 2 podzemní podlaží s garážemi
- Garáže propojeny se vstupní lobby v přízemí 1 nákladním výtahem 1 000 kg
- Kancelářská podlaží obsluhují do 5. NP 4 osobní výtahy (2x 1 000 kg, 2x 630 kg)
- do 6. NP dojíždí 2 osobní výtahy (2x 1 000 kg)

Vstupní lobby s recepcí 24/7 je v části velkoryse převýšena přes 2 podlaží, reprezentativní schodiště s patrovými lobby, ze vstupní lobby přímo přístupná společná zahrada ve vnitrobloku s odpočinkovými plochami.

V garážích možnost napojení nabíjecích stanic pro elektromobily.

Technologické parametry budovy:

- Chlazení stropními indukčními trámy
- Vytápění nízkými otopnými tělesy pod okny
- Sprinklery
- Osvětlení LED technologií
- Otevírací prvky
- Klimatizace

Budova je situována přímo na významném městském dopravním uzlu MHD (mezi Žideněckým a Knížecím nádražím) a má blízkost k železničnímu nádraží. **Zdeněk Pýcha** Knížecí

776 132 383
pýcha@patoma.cz



✓ Variabilní dispozice

Možnost dalších výměr v budově.