



## Pronájem moderních kanceláří o velikosti 810 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 5 - Smíchov

Praha 5, Za Ženskými domovy

PENB G (průkaz nedodán)

Výměra: 810 m<sup>2</sup>

**18,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 105

Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 810 m<sup>2</sup>, které se nachází v 2. patře moderního objektu Smíchov City v lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Projekt mimo jiné počítá s vybudováním parků a pěší zóny propojující lokalitu Na Knížecí se Smíchovským nádražím.

Základní parametry budovy:

- 6 nadzemních podlaží s nájemními plochami
- 2 podzemní podlaží s garážemi
- Garáže propojeny se vstupní lobby v přízemí 1 nákladním výtahem 1 000 kg
- Kancelářská podlaží obsluhují do 5. NP 4 osobní výtahy (2x 1 000 kg, 2x 630 kg)
- do 6. NP dojíždí 2 osobní výtahy (2x 1 000 kg)

Vstupní lobby s recepcí 24/7 je v části velkoryse převýšena přes 2 podlaží, reprezentativní schodiště s patrovými lobby, ze vstupní lobby přímo přístupná společná zahrada ve vnitrobloku s odpočinkovými plochami.

V garážích možnost napojení nabíjecích stanic pro elektromobily.

Technologické parametry budovy:

- Chlazení stropními indukčními trámy
- Vytápění nízkými otopnými tělesy pod okny
- Sprinklery
- Osvětlení LED technologií
- Otevíratelné okenní prvky
- ✓ Klimatizace
- Budova je situována přímo na významném městském dopravním uzlu MHD (mezi Žateckým a Knížecím nádražím)
- blízkost železničního nádraží.
- ✓ Parkovací stání
- ✓ Stravování
- ✓ Bezbariérový přístup
- ✓ Variabilní dispozice

Možnost dalších výměr v budově.

Zdeněk Pýcha  
776 132 383  
pýcha@patoma.cz

