



Pronájem kancelářských prostor o výměře 500 m² v lokalitě Praha 5 - Smíchov

Praha 5, Plzeňská

Výměra: 500 m²

Energetická náročnost B

87 kWh/m²

16,50 EUR za m²/měsíc

+ servisní poplatky 95 Kč/m²/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Dovolují si Vám nabídnout k pronájmu kancelářské prostory o výměře 500 m² v moderní administrativní budově SmíchOFF.

Budova SmíchOFF nabízí nejvyšší technické a designové standardy s důrazem na šetrnost k životnímu prostředí (nízkoenergetické systémy klimatizace, indukční trámy s rozvody čerstvého vzduchu, LED osvětlení s nízkou spotřebou energie apod.).

Samozřejmostí je zázemí pro nájemce a jejich zaměstnance - reprezentativní recepce, 1.000 m² zahrady s terasami, kolárna, sprchy, vysokorychlostní výtahy, parking v podzemních garážích a další.

Technické specifikace kanceláří:

- flexibilní prostory s možností openspace nebo jednotlivých kanceláří
- 24/7 reprezentativní recepce
- optické připojení
- vysokorychlostní výtahy
- chladicí trámy integrované v podhledech
- zdvojené podlahy
- přístup na magnetické karty
- sprinklerový systém
- možnost ventilace okny

Podlaží může být rozděleno s nezávislými vstupy pro několik potenciálních nájemců. Kanceláře disponují vlastními toaletami a kuchyňkou.

✓ Recepce

✓ Výtah

Co se týče dostupnosti MHD, přímo před objektem bude nově vybudována zastávka tramvaje. Stanice m

vzdálená 500m. Autem je budova dostupná velmi dobře díky bezprostřednímu napojení na **Mrázovka**

Klimatizace

Parkování

Garáž

✓ Bezbariérový přístup

Zdeněk Býcha

603 500 377 / 776 132 383

pycha@patoma.cz

K dispozici ihned ke stavebním úpravám.



Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, velice ráda Vám zařídím osobní prohlídku.