



## Pronájem kancelářských prostor 359 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 4, ul. Antala Staška

Praha 4, Antala Staška

Energetická náročnost B

Výměra: 358.5 m<sup>2</sup>

**16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 160 KČ/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 356 m<sup>2</sup>, které se nachází ve druhém patře moderní budovy na Praze 4.

Nájemní prostor s ideální vestavbou pro využití bez zásadních úprav, vybudované kanceláře a zasedací prostory z prosklených příček, sociální prostory, možnost úpravy pro prostory recepce, relax, kuchyňky, sklad atd. Viz. plánek.

Technické specifikace budovy:

- přístup 24 hodin denně a 365 dní v roce
- přístup nastavitelný na magnetické karty
- 24 hodinová bezpečnostní služba
- bezpečnostní kamery v garážích a recepcích
- centrální recepce
- podzemní a vnější kryté garáže
- ekologicky nezávadná vzt a klimatizace
- otevíratelná okna v kancelářích
- externí žaluzie
- zdvojené podlahy, zavěšené podhledy
- moderní protipožární systémy SHZ a EPS
- správa budovy v budově na velínu

Výborná dopravní dostupnost - budova se nachází přímo u stanice metra Budějovická a pouze dvě minuty jízdy autem od hlavní městské tepny. Svou polohou poskytuje skvělé spojení s centrem Prahy, ale i snadné napojení k dálniční síti. Dálnice D1 směřující do Brna, Bratislavy a Vídně se nachází zhruba 5 minut jízdy od budovy.

Pro nájemníky možnost parkovacího stání (1200 Kč/měsíc).

- |  |                        |
|--|------------------------|
| ✓ Parkování                                  | ✓ Garáž                |
| ✓ V okolí řada restaurací, kaváren a služeb. | ✓ Variabilní dispozice |
| ✓ Bezbariérový přístup                       |                        |
- Fotografie jsou ilustrační.

**Zdeněk Pýcha**

603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz



Prostory jsou ihned k dispozici.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, velice ráda Vám zařídím osobní prohlídku