



Pronájem kancelářských prostor 985 m² s terasou na Praze 2, ulice Italská

Praha 2, Italská

PENB G (průkaz nedodán)

Výměra: 985 m²

24 EUR za m²/měsíc

+ servisní poplatky 135 + 40 KČ/m²/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory o celkové výměře 985 m² s terasou 110 m², které se nachází v administrativní budově Churchill Square.

Prostory jsou nadstandardně vybavené, s vlastní terasou a krásným výhledem na Prahu. Dle potřeby bude možné převzít i současný nábytek.

Budova se nachází na křižovatce ulic Seifertova, Italská a náměstí Winstona Churchilla.

Vynikající dopravní dostupnost hlavních spojů MHD a automobilem
V těsné blízkosti hlavního vlakového nádraží a Vysoké školy ekonomické.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost a také velký výběr restaurací, obchodů nebo také fitness centrum.

Specifikace prostor:

- Světlá výška kanceláří 3 m
- Snižené podhledy se zabudovaným LED osvětlením
- Sprinklerový systém hašení
- Chladicí trámy integrované v podhledech
- Vytápění konvektory
- Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi
- Otevíratelná okna
- Optické připojení několika poskytovatelů
- Záložní dieselový zdroj
- 380 parkovacích míst včetně návštěvnických
- Kolárna a zázemí pro cyklisty
- Až 1000 m² skladu
- ✓ Variabilní dispozice
- ✓ Parkovací stání
- ✓ Klimatizace
- ✓ Garáž

Prostory jsou k dispozici od 5/2024.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.

Zdeněk Pýcha
776 132 383
pycha@patoma.cz



V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně