



## Pronájem reprezentativních kancelářských prostor 3 132 m<sup>2</sup> - Harfa Business Center B, Praha 9

Praha 9, Českomoravská

Energetická náročnost G

Výměra: 3132 m<sup>2</sup>

**15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 95

Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám moderní kancelářské prostory o celkové výměře 1 132 m<sup>2</sup>, které se nachází v 8.NP objektu Harfa Business Center.

Jedná se prostory ve stavu Shell & Core s možností dispozičních změn a vlastního sociálního zázemí na přání budoucího nájemce.

Budova disponuje nejmodernějšími standardy včetně otevíratelných oken. V letních měsících se tak přiblížíte veřejnému prostranství a umožníte průchodu čerstvého vzduchu.

Součástí budovy bude restaurace a potraviny. Vítanou relaxací nabídne nejen střešní terasa, ale i klidová zóna se vzrostlou zelení ve vnitřním otevřeném atriu.

Harfa je čtvrť s vynikající dopravní dostupností.

Nedaleko budovy Harfa Business Center B se nachází stanice metra Českomoravská, autobusová zastávka a tramvajová zastávka Multiarena Praha. Vedle projektu se nachází víceúčelová hala O2 Arena a Obchodní centrum Harfa.

Deset nadzemních a dvě podzemní podlaží nabízí nejvyšší standart vysoce reprezentativních kancelářských prostor s certifikací **Leed**.\*

V budově se nachází téměř 300 parkovacích míst a dostatek míst pro jízdní kola. Velmi dobře dostupné jak MHD (přímo na zastávce metra), tak i autem.

K dispozici ihned.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

~ Neplatíte provizi ~

**Zdeněk Pýcha**  
603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

