



## Pronájem kancelářských prostor 868 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 4 - Pankrác, ul. Budějovická

Praha 4, Budějovická

Výměra: 868 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost C**

138 kWh/m<sup>2</sup>

**13 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup> +  
elektřina. Neplatíte provizi.

Dovolují si Vám nabídnout k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 868 m<sup>2</sup>, které se nachází v prvním patře budovy v těsné blízkosti stanice metra Pankrác.

Objekt nabízí vstupní haly s provozem 24/7, dostatek parkovacích stání v podzemních garážích (95 EUR / místo), kolárny a dvě restaurace.

Kanceláře disponují klimatizací, vnějšími žaluziemi, otevíratelnými okny a zdvojenými podlahami. Prostory je možné dispozičně upravovat dle potřeb nájemce.

Výhodou budovy je především poloha v centru města na Praze 4, výborná dopravní dostupnost - metro/bus a veškerá občanská vybavenost v okolí - OC Arkády Pankrác, restaurace, pošta, fitness centra a mnoho dalších.

K dispozici ihned.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, velice ráda Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.

Neplatíte provizi.

- ✓ Recepce
- ✓ Klimatizace
- ✓ Garáž
- ✓ Variabilní dispozice
- ✓ Výtah
- ✓ Parkování
- ✓ Bezbariérový přístup

**Zdeněk Pýcha**  
603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

