PATOMA

N76491







Pronájem kancelářských prostor o výměře 554 m² v lokalitě Praha 4 - Nusle, ul. Na Hřebenech II

Praha 4, Na hřebenech II

Výměra: 553.78 m²

Energetická náročnost C

146 kWh/m2

15,50 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky 140 Kč/m²

+ vlastní spotřeba energií. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu moderní kancelářské prostory o celkové výměře 554 m², které se nacházejí ve 2NP office parku Kavčí Hory na Praze 4 - Nusle, poblíž „pražského Manhattanu“ na Pankrácké pláni.

Business centrum Kavčí Hory nabízí svým nájemcům variabilní možnosti při výběru kanceláří. Typické podlaží má velikost až 6 500 m² a je maximálně flexibilní – může tu vzniknout až 17 samostatných jednotek. Každý z nájemců přitom disponuje nezávislým vstupem.

Technické specifikace budovy:
- Individuální regulace teploty v kancelářských prostorách
- Dvoutrubkové fan-coil chladicí jednotky
- Elektronicky ovládané žaluzie
- Dvojité podlahy pro strukturovanou kabeláž
- Zavěšené podhledy s integrovaným osvětlením
- EPS – elektronická protipožární signalizace
- 24hodinová bezpečnostní služba
- 13 výtahů
- 2 reprezentativní vstupní recepce
- Sprinklery

Hlavní trakt budovy propojuje čtyři křídla. V budově jsou dvě oddělené recepce s přístupem pro nájemce 24/7. Přímo v budově Kavčí Hory Office Park najdete restauraci a fitcentrum. V podzemních garážích je potom pro nájemce k dispozici až 700 parkovacích míst.

Objekt má výbornou polohu s dobrou dostupností jak do centra města tak na Pražský okruh. Mezinárodní letiště Václava Havla je tak dostupné autem za 30 minut. V pěší vzdálenosti od kanceláří jsou dvě stanice metra Pražského povstání. Lze samozřejmě využít i zastávky MHD autobusu, který staví před office centrem.

✓	Recepce	✓	Výtah
✓	Klimatizace	✓	Parkování
✓	Garáž	✓	Bezbariérový přístup
✓	Variabilní dispozice		

K dispozici ihned.

V budově možnost dalších výměr.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz

