



## Pronájem kancelářských prostor 630 m<sup>2</sup> v Praze 4 - Vyšehrad

Praha 4, Štětkova

Výměra: 630 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost B**

122 kWh/m<sup>2</sup>

**15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 130 KČ/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 630 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve 3.NP moderní administrativní budovy v lokalitě Praha 4 na Vyšehradě.

Dispozičně se jedná o 8 kanceláří, prostor je možné upravit dle potřeb - více rozpříčkovat, případně vytvořit openspace.

Budova nabízí místa pro parkování, speciální systém chlazení a topení v podobě chladících stropů, zdvojené podlahy či otevíratelná okna.

Budova Qubix byla ve své původní podobě navržena v roce 1976 architektem Janem Štípkem pro Ministerstvo dopravy Československa a dokončena v roce 1979. Mezi roky 2010-2012 byla kompletně zrekonstruována.

V budově je centrální recepce a 24h ostraha objektu. K dispozici jsou garážová stání (130EUR/měs.). K dispozici je parkování pro kola a sprcha.

V přízemí objektu je možné navštívit příjemnou restauraci.

Výborná dopravní dostupnost (metro/bus). Nájezd na silnici směr D1 hned u objektu.

K dispozici ihned.

Možnost dalších výměr v budově.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

~ Neplatíte provizi ~

✓ Klimatizace

✓ Garáž

✓ Bezbariérový přístup

✓ Výtah

✓ Parkovací stání

✓ Stravování

✓ Variabilní dispozice

**Mgr. Anton Rožnov**

734 313 900  
roznov@patoma.cz

