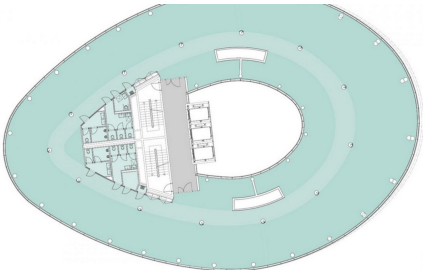
PATOMA

N76478



Pronájem kancelářských prostor 387 m² v lokalitě Praha 5 - Smíchov

Praha 5, Plzeňská

Výměra: 387.2 m²

Energetická náročnost B

90 kWh/m2

16,50 EUR za m2/měsíc

+ poplatky 170 Kč/m² + DPH. ~

Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu " A class" kancelářské prostory o výměře 387 m², které se nacházejí v 7.NP moderním administrativním objektu v lokalitě Prahy 5 - Smíchov. Prostory jsou ve stavu Shell & Core a jsou připraveny na úpravu podle potřeb budoucího nájemce.

GREEN POINT office center nabízí svým nájemcům celkem 7.715 m² kancelářských prostor v 8 nadzemních podlažích a 87 parkovacích (včetně 2 dobíjecích stanic pro elektromobily) v podzemních garážích.

Budova klade důraz na šetrnost k životnímu prostředí a disponuje BREEM certifikací stupně "Excellent". Objekt je osazen zastíněním na exponovaných fasádách, výkonným osvětlením s nízkou spotřebou energie a 3 výtahy s rekuperaci elektrické energie. V samotných kancelářích jsou standardem nízkoenergetické systémy klimatizace, větrání a vytápění s rekuperací tepla a chlazení a indukční trámy s rozvody čerstvého vzduchu, chlazení a tepla.

Jednotlivá podlaží jsou openspace s flexibilním uspořádáním. Pro nájemce je zde k dispozici reprezentativní recepce s ostrahou 24/7, kolárna, sprchy. Návštěvníky ihned při vstupu zaujme vnitřní atrium s živou zelení.

Technické specifikace budovy:
- Čtyřtrubkové chladící trámy
- Centrální ventilační systém
- Zdvojená podlaha pro vedení kabeláže
- Stropní podhled s LED osvětlením
- Modul dělitelnosti kanceláře min. 1,4 – 2,0 m
- EPS systém, sprinklery

Green Point je výborně dopravně dostupný a to jak autem tak MHD. Nachází v bezprostřední blízkosti veškeré městské dopravy a přímo u nájezdu na městský okruh. V blízkosti budovy se nachází hlavní uzel "Anděl" s tramvajovými linkami a stanicí metra B. Autobusové nádraží Na Knížecí je dostupné do 10 minut a vlakové nádraží pouze 1 stanici metrem nebo 2 zastávky tramvají.

✓ Recepce ✓ Výtah

✓ Klimatizace ✓ Parkovací stání

✓ Garáž ✓ Stravování

✓ Bezbariérový přístup ✓ Variabilní dispozice

Lokalita a okolí nabídne nájemcům široké spektrum služeb a možností stravování v docházkové Pětihvězdičkové obchodní centrum Nový Smíchov, které je vzdálené necelých 500 m, nabídne velký poče kaváren všeho druhu, dále banky, hypermarket TESCO, automyčku, kino a další.

Okolí budovy je také obklopeno zelení - Park Sacré Coeur, Park Mrázovka, Zahrada Bertramka

Mgr. Anton Rožnov

734 313 900

rognov@patoma.cz