



## Pronájem kanceláří o velikosti 505 m<sup>2</sup> přímo v OC Atrium Flora, Praha 3

Praha 3, Vinohradská

Energetická náročnost G

Výměra: 505 m<sup>2</sup>

**15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ služby 190 CZK/m<sup>2</sup> + DPH. ~

Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 505 m<sup>2</sup>, které se nachází v lokalitě Praha 3 - Žižkov, Vinohradská ulice. Prostory se nachází v 7.patře administrativní části obchodního centra Atrium Flora.

Výhodou je výborné umístění ihned na stanici metra A Flora s perfektní dostupností do centra města. Přímo před objektem je dostatek tramvajových linek.

Veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, banky, atd.) přímo v budově. K dispozici Albert, DM Drogerie, BENU Lékárna, AlzaBox a další služby.

Pro nájemce je k dispozici centrální recepce, klimatizace, vysokorychlostní internet. Podzemní parkoviště nabízí dostatek garážových stání k pronájmu. Nepřetržitá ostraha v objektu a kamerový bezpečnostní systém samozřejmostí.

Technické specifikace kanceláří:

- flexibilní prostory s možností openspace nebo jednotlivých kanceláří
- 24/7 recepce s ostrahou
- terasy v nejvyšších patrech budovy
- optické připojení
- otevíratelná okna
- zdvojené podlahy
- služby obchodního centra
- záložní zdroj energie

Prostor se dá dispozičně upravit dle požadavků nájemce. Aktuální dispozice viz. plánek.

- |                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| ✓ Recepce                       | ✓ Výtah           |
| K dispozici ihned.              | ✓ Parkovací stání |
| ✓ Klimatizace                   | ✓ Stravování      |
| Možnost dalších výměr v budově. | ✓                 |

**Zdeněk Pýcha**

776 132 383

pycha@patoma.cz



Pro více informací nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám zajistíme osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách