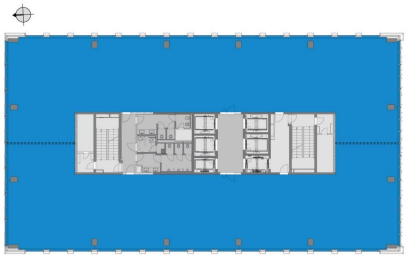
PATOMA

N76443



Pronájem kancelářských prostor 470 m² v Praze 9 - Vysočany, ul. Kolbenova

Praha 9, Kolbenova

Výměra: 470 m²

Energetická náročnost G

13,50 EUR za m2/měsíc

+ poplatky za služby 130 Kč/m². ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o výměře 470 m², které se nacházejí v rozvíjející se lokalitě Praha 9 - Vysočany v ul. Kolbenova. Kanceláře se nachází v 6NP a jedná se o polovinu podlaží.

AFI City je první kancelářskou budovou v Praze, která se může pochlubit čistícím systémem vzduchu na bázi ionizace. Tento 18. patrový objekt nabízí moderní kanceláře třídy "A" nabízí celkovou pronajímatelnou plochu 17.300 m².

V budově je v plánu restaurace, sdílená střešní terasa, recepce, bezpečnostní služba 24hod. atd.

- Moderní kancelářské prostory třídy A
- Cílí na certifikát BREEAM Excellent
- Vstup do budovy 24/7
- Kartový přístupový systém
- Ostraha 24/7
- Bezpečnostní kamery
- Bezbariérový vstup do objektu
- 6 výtahů (z toho 2 jedou do garáže)
- Technická údržba v objektu
- Úklidová služba
- Otevíratelné okenní moduly
- Elektronická protipožární signalizace (EPS) v celém objektu
- Optický kabel
- Světlá výška stropů v kancelářích 3 m

Velmi dobrá dopravní dostupnost - bus/metro Kolbenova (linka B).

✓	Recepce	✓	Výtah
✓	Klimatizace	✓	Parkovací stání
✓	Garáž	✓	Bezbariérový přístup
✓	Variabilní dispozice		

Projekt těží také z výborného napojení na hlavní pražské komunikace. Možnost parkování za 120 EUR/měs

V této lokalitě pro Vás můžeme připravit i jiné zajímavé nabídky.

K dispozici 2Q/2024.

Možnost dalších výměr v budově.

Zdeněk Pýcha
776 132 383
pycha@patoma.cz