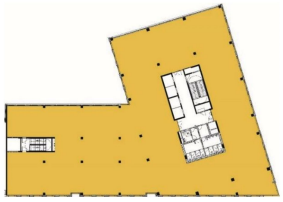
PATOMA

N76436







Pronájem kancelářských prostor o výměře 1.494 m² v lokalitě Praha 5 - Smíchov

Praha 5, Plzeňská

Výměra: 1494 m²

Energetická náročnost B

87 kWh/m2

18 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky včetně záloh na energie 210 Kč/m²/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu poslední kancelářské prostory ve 4. NP o výměře 1.494 m² v moderní administrativní budově SmíchOff.

Budova SmíchOFF nabízí nejvyšší technické a designové standardy s důrazem na šetrnost k životnímu prostředí (nízkoenergetické systémy klimatizace, indukční trámy s rozvody čerstvého vzduchu, LED osvětlení s nízkou spotřebou energie apod.).

Samozřejmostí je zázemí pro nájemce a jejich zaměstnance - reprezentativní recepce, 1.000 m² zahrady s terasami, kolárna, sprchy, vysokorychlostní výtahy, parking v podzemních garážích a další.

Technické specifikace kanceláří:

- flexibilní prostory s možností openspace nebo jednotlivých kanceláří
- 24/7 reprezentativní recepce
- optické připojení
- vysokorychlostní výtahy
- chladící trámy integrované v podhledech
- zdvojené podlahy
- přístup na magnetické karty
- sprinklerový systém
- možnost ventilace okny

Podlaží může být rozděleno s nezávislými vstupy pro několik potenciálních nájemců. Kanceláře disponují vlastními toaletami a kuchyňkou. Prostory lze pronajmout i po částech.

✓	Recepce	✓	Výtah
✓	Klimatizace	✓	Parkování
✓	Garáž	✓	Bezbariérový přístup
✓	Variabilní dispozice		

Co se týče dostupnosti MHD, přímo před objektem bude nově vybudována zastávka tramvaje. Stanice m vzdálena 500m. Autem je budova dostupná velmi dobře díky bezprostřednímu napojení na Strakonický Mrázovku.

K dispozici ke stavebním úpravám 2Q/2026.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, velice rád Vám zařídím osobní prohlídku.



Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz