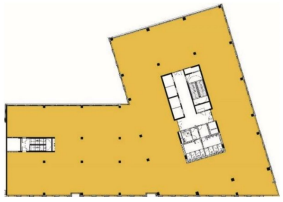
PATOMA

N76436



Pronájem kancelářských prostor o výměře 1.316 m² v lokalitě Praha 5 - Smíchov

Praha 5, Plzeňská

Výměra: 1316 m²

Energetická náročnost B

87 kWh/m2

16,50 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky 95 Kč/m²/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu poslední kancelářské prostory o výměře 1.316 m² v moderní administrativní budově SmíchOff.

Budova SmíchOFF nabízí nejvyšší technické a designové standardy s důrazem na šetrnost k životnímu prostředí (nízkoenergetické systémy klimatizace, indukční trámy s rozvody čerstvého vzduchu, LED osvětlení s nízkou spotřebou energie apod.).

Samozřejmostí je zázemí pro nájemce a jejich zaměstnance - reprezentativní recepce, 1.000 m² zahrady s terasami, kolárna, sprchy, vysokorychlostní výtahy, parking v podzemních garážích a další.

Technické specifikace kanceláří:

- flexibilní prostory s možností openspace nebo jednotlivých kanceláří
- 24/7 reprezentativní recepce
- optické připojení
- vysokorychlostní výtahy
- chladící trámy integrované v podhledech
- zdvojené podlahy
- přístup na magnetické karty
- sprinklerový systém
- možnost ventilace okny

Podlaží může být rozděleno s nezávislými vstupy pro několik potenciálních nájemců. Kanceláře disponují vlastními toaletami a kuchyňkou.

✓ Recepce	✓ Výtah
✓ Klimatizace	✓ Parkovací stání
✓ Garáž	✓ Bezbariérový přístup
✓ Variabilní dispozice	

Co se týče dostupnosti MHD, přímo před objektem bude nově vybudována zastávka tramvaje. Stanice m vzdálena 500m. Autem je budova dostupná velmi dobře díky bezprostřednímu napojení na Radlický Mrázovku.

K dispozici ihned ke stavebním úpravám.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, velice ráda Vám zařídím osobní prohlídku.

Mgr. Anton Rožnov
734 313 900
roznov@patoma.cz