



## Pronájem kancelářských prostor 1.023 m<sup>2</sup> v lokalitě Ostrava - ul. Hornopolská

Moravská Ostrava a Přívoz, Hornopolská Energetická náročnost G  
 Výměra: 1023 m<sup>2</sup>

**12,80 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 110  
 Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o výměře 1.024 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v 6.NP moderním administrativním objektu The Orchard v lokalitě Moravská Ostrava a Přívoz.

Technické specifikace budovy:

- 3 budovy o celkové ploše 36 000 m<sup>2</sup> pronajatelné plochy
- 4 nadzemní podlaží
- Klimatizované kancelářské prostory
- Externí žaluzie
- Variabilní dispozice
- Elektronický přístupový systém
- Otevíratelná okna, vzduchotechnika
- Zdvojené podlahy
- Building Management System

Výborná dostupnost 2 autobusové/ trolejbusové zastávky přímo u The Orchard."

Hlavní ostravské lokality dostupné do 5 - 15 minut.

Dojezdová vzdálenost ze všech hlavních sousedních měst do 30min.

Objekt nabízí centrální recepci s ostrahou 24/7, 2 moderní kantýny v areálu, Firemní školka, Fitness, 636 parkovacích stání v podzemní garáži, parkování pro návštěvy.

K dispozici ihned.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

✓ Recepce ✓ Výtah

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách. ✓ Klimatizace ✓ Parkování

✓ Garáž ✓ Bezbariérový přístup

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

✓ Variabilní dispozice

~ Neplatíte provizi ~

**Zdeněk Pýcha**  
 603 500 377 / 776 132 383  
 pycha@patoma.cz

