



## Pronájem kancelářských prostor 492 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 5 - Smíchov

Praha 5, Plzeňská  
Výměra: 491.8 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost B**  
90 kWh/m<sup>2</sup>

**16,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**  
+ poplatky 170 Kč/m<sup>2</sup> + DPH. ~  
Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu "A class" kancelářské prostory o výměře 492 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v 3.NP moderním administrativním objektu v lokalitě Prahy 5 - Smíchov. Prostory jsou ve stavu Shell & Core a jsou připraveny na úpravu podle potřeb budoucího nájemce.

GREEN POINT office center nabízí svým nájemcům celkem 7.715 m<sup>2</sup> kancelářských prostor v 8 nadzemních podlažích a 87 parkovacích (včetně 2 dobíjecích stanic pro elektromobily) v podzemních garážích.

Budova klade důraz na šetrnost k životnímu prostředí a disponuje BREEM certifikací stupně "Excellent". Objekt je osazen zastíněním na exponovaných fasádách, výkonným osvětlením s nízkou spotřebou energie a 3 výtahy s rekuperací elektrické energie. V samotných kancelářích jsou standardem nízkoenergetické systémy klimatizace, větrání a vytápění s rekuperací tepla a chlazení a indukční trámy s rozvody čerstvého vzduchu, chlazení a tepla.

Jednotlivá podlaží jsou openspace s flexibilním uspořádáním. Pro nájemce je zde k dispozici reprezentativní recepce s ostrahou 24/7, kolárna, sprchy. Návštěvníky ihned při vstupu zaujme vnitřní atrium s živou zelení.

Technické specifikace budovy:

- Čtyřtrubkové chladicí trámy
- Centrální ventilační systém
- Zdvojená podlaha pro vedení kabeláže
- Stropní podhled s LED osvětlením
- Modul dělitelnosti kanceláře min. 1,4 - 2,0 m
- EPS systém, sprinklery

Green Point je výborně dopravně dostupný a to jak autem tak MHD. Nachází v bezprostřední blízkosti veškeré městské dopravy. Recepce u nájezdu na městský Vltav. V blízkosti budovy se nachází hlavní uzel "Anděl" : tramvajovými linkami a stanicí metra B. Autobusové nádraží Na Knížecí je dostupné do 10 minut a vlakové nádraží Klimatec v blízkosti metrem nebo 2 zastávky tramvaji. Parkování

✓ Garáž ✓ Stravování  
Lokalita a okolí nabídne nájemcům široké spektrum služeb a možností stravování a občanské služby. Přetihvěžežské centrum Nový Smíchov, které je vzdálené necelých 500 m, nabídne velký počet kaváren všeho druhu, dále banky, hypermarket TESCO, automaty, kino a další.

603 500 377 / 776 132 383

**Zdeněk Pýcha**

603 500 377 / 776 132 383

zdenek.pycha@patoma.cz



Okolí budovy je také obklopeno zelení - Park Sacré Coeur, Park Mrázovka, Zahrada Bertramka