



## Pronájem kancelářských prostor 829 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 7, Holešovice

Praha 7, Jankovcova

Výměra: 829.04 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost C**

154 kWh/m<sup>2</sup>

**15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 135 Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kanceláře o velikosti 829 m<sup>2</sup> ve 4.NP budovy "B" v administrativním komplexu Lighthouse Waterfront Towers, B Praha 7, Holešovice.

B

Lighthouse nabízí celkem 24.111 m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy. Budova disponuje širokou škálou služeb pro své nájemce. K dispozici je reprezentativní recepce s nepřetržitým provozem 24/7, bezpečnostní služba, kamerový systém, kartový vstupní systém a profesionální správa budovy.

Specifikace:

- Moderní a světlé kanceláře
- Klimatizace s možností individuálního nastavení
- Otevřené prostory s možností úprav dle přání nájemce (příčky na míru)
- Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi pro snadnou kabeláž
- Centrální topení a ventilace s možností chlazení FCU jednotkami ovládanými termostaty
- Kazetové podhledy se zabudovaným osvětlením
- Otevíratelná okna pro čerstvý vzduch
- Stínění pomocí vertikálních lamel a horizontálních žaluzií

Připojení na datové a telekomunikační sítě s možností napojení na optický nebo metalický kabel

Součástí vybavení jsou také jídelna, kavárna, zahrada ve vnitrobloku, bankomat a kolárna s toaletami, sprchami a šatnami. Do konce roku 2024 bude k dispozici 21 nabíjecích stanic pro elektromobily. Možnost parkování pro hosty.

Lighthouse nabízí skvělou dopravní dostupnost v dynamické lokalitě s několika způsoby dopravy. Metro (linka C - Vltavská, Nádraží Holešovice; linka B - Palmovka) a tramvajová zastávka Maniny poskytují rychlé spojení do centra města.

✓ Recepce  
✓ Výťah  
Pro cyklisty jsou k dispozici cyklostezky vedoucí přímo k budově, s možností bezpečného uložení kol  
zázemím. Klimatizace. Parkování je zajištěno ve čtyřech podzemních podlažích i na povrchu.

✓ Garáž  
✓ Stravování  
Prostory jsou k dispozici ihned.  
✓ Bezbariérový přístup  
✓ Variabilní dispozice

Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku

**Zdeněk Pýcha**  
603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

