



## Pronájem kancelářských prostor 1.100 m<sup>2</sup> v objektu Argo Alpha, ul. Evropská (Praha 6)

Praha 6, Evropská  
Výměra: 1100 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost C**  
132 kWh/m<sup>2</sup>

**14,63 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 115  
Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. ~ Neplatíte provizi ~.

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o velikosti 1.100 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 4. patře moderní administrativní budovy na Praze 6 - Vokovice, nedaleko stanice metra Nádraží Veveřslavín.

Při vstupu do budovy se nachází reprezentativní recepce a pěkné atrium. Poloha objektu je výhodná zejména pro firmy, které potřebují rychlé napojení na pražský okruh a letiště Václava Havla.

Samotné kanceláře se dají přizpůsobit požadavkům a přáním klienta - součástí je vždy vlastní kuchyňka a toalety. Internetové připojení a telefonní sítě jsou samozřejmostí. Výhodou jsou otevíratelná okna.

Nájemci mají možnost parkovat v podzemních garážích (80 €/měs./vozidlo). V budově je rovněž možnost stravování.

Výborné spojení MHD - stanice metra A Nádraží Veveřslavín, vlakové a autobusové nádraží Veveřslavím je vzdálené cca 5min chůze.

K dispozici 9/2023.

Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Recepce              | ✓ Výtah                |
| - Neplatíte provizi ~  | ✓ Parkovací stání      |
| ✓ Klimatizace          | ✓ Stravování           |
| ✓ Garáž                | ✓ Variabilní dispozice |
| ✓ Bezbariérový přístup |                        |

**Zdeněk Pýcha**  
776 132 383  
pycha@patoma.cz

