



## Pronájem kancelářských prostor 509 m<sup>2</sup> v Praze 4 - Michle, ul. Vyskočilova

Praha 4, Vyskočilova

Výměra: 509 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost G**

**14,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 142

Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Dovolují si Vám nabídnout pronájem kancelářských prostor o velikosti 509 m<sup>2</sup>, které se nachází v 8. patře budovy South Point v lokalitě Praha - 4, ulice Vyskočilova.

Budova nabízí 11 nadzemních podlaží s celkovou rozlohou 7.500 m<sup>2</sup> a bezproblémovým parkováním díky 131 parkovacím místům.

Samozřejmostí jsou datové sítě, reprezentativní hala s recepcí a bezpečnostní služba v režimu 24/7. Nechybí ani připojení k optickému kabelu, klimatizace, výtahy a kartový systém vstupu.

Standardní vybavení kanceláří obsahuje dvojitě podlahy s kobercovými čtverci, částečně otevíratelná okna se zvýšenou zvukovou izolací, podhled na T15 profilu, vstupní dveře do nájemní jednotky částečně prosklené a podlahové krabice namontované do zdvojené podlahy.

Chlazení v kancelářích je zajištěno pomocí fan-coilů GEA, topení radiátory, čtyřnásobná výměna vzduchu. Individuální nastavení topení/chlazení v jednotlivých kancelářích.

South Point se nachází přímo u ulice 5.května, která propojuje centrum Prahy s dálnicí D1 do Brna. Velice výhodná je soukromá příjezdová cesta a dostatek parkovacích stání. Obchodní centrum a stanice metra Budějovická jsou jen pět minut chůze od budovy.

V podobné vzdálenosti je také BB Centrum. Asi deset minut chůze je vzdáleno komerční centrum Pankrác.

Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, velice ráda Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.

✓ Klimatizace

✓ Parkovací stání

~ Neplatíte provizi ~

✓ Bezbariérový přístup

✓ Variabilní dispozice

**Mgr. Anton Rožnov**

734 313 900

roznov@patoma.cz

